



## Connect44 A/S

Att.: Pernille Damm  
Toften 2  
6818 Årre

30. september 2024

Side 1 af 13

Ejendommens matr.nr.: 5 b, Skåde By, Skåde  
Adresse: Grumstolsvej 48A, 8270 Højbjerg  
Vedrørende: Opsætning af 48 m gittermast

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

## BYGGETILLADELSE

Aarhus Kommune, Byggeri, giver hermed tilladelse til at udføre arbejdet på betingelse af, at gældende byggelovgivning og dertil knyttede bestemmelser overholdes, samt at de i byggetilladelsen stillede vilkår efterkommes.

Byggesagen er behandlet efter Bygningsreglement 2018 (BR18).

### Tilladelsen omfatter

Opsætning af 48 m høj gittermast med 3 stk. 1,50 m<sup>2</sup> teknikkabinetter.

### Brand- og konstruktionsklasse

Byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse 2 (konsekvensklasse CC2, simpel og traditionel konstruktion).

Byggeriet er undtaget indplacering i brandklasse.  
De indsatstaktiske forhold er godkendt som værende traditionelle.

### Erklæring om tekniske forhold

Byggeriet er omfattet af de bestemmelser, der er beskrevet i den fremsendte erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af. Erklæringen er udfyldt i Byg & Miljø (BOM) og modtaget den 24-07-2024 (Dokument nr. D2024-253611).

### Adresser

Nye bolig- og erhvervsenheder tildeles adresser i forbindelse med sagsbehandlingen. Har du ikke modtaget nye adresser senest 12 uger før planlagt færdigmelding, kan du rette henvendelse til Byggeri. Når adresser er tildelt og senest 8 uger før ønsket ibrugtagning, skal der indsendes BBR-oplysninger for hver enhed. Oplysninger fremsendes ved brug af skema BY 220 (findes på [www.kl.dk](http://www.kl.dk)).

### Byggeri

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13  
[www.aarhus.dk/byggeri](http://www.aarhus.dk/byggeri)

Sag: S2024-36618

Sagsbehandler:  
Tine Hedevang Nielsen

Telefontid 9.30-11.30  
Ekspeditionstid 9.30-15.00



30. september 2024

Side 2 af 13

### **Gebyr**

Der skal betales byggesagsgebyr for byggetilladelsen. Gebyret - opkræves efter tidsforbrug, og fakturaen sendes til tinglyst ejer.

Gebyret opkræves i to rater. Første rate forfalder til betaling ved udstedelse af byggetilladelsen og dækker tidsforbruget fra modtagelse af sagen til udstedelse af tilladelsen. Anden rate forfalder til betaling, når byggeriet lovligt kan tages i brug, og dækker tidsforbruget fra udstedelse af byggetilladelse til sagens afslutning. Der vil blive fremsendt et indbetalingskort til ejendommens ejer. Gebyret opkræves i henhold til BR18, kap. 1, § 39.

### **Bortfald af tilladelse**

Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato, jf. Byggesagens § 16, stk. 10.

### **Plangrundlag**

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2017, herunder rammeområde 111208RE. Der findes ingen lokalplan eller byplanvedtægt for ejendommen.

### **Anden lovgivning**

Miljøministeriet har den 09-07-2024 meddelt dispensation efter skovloven til opsætning af telemast og nedgravning af ledninger.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at overholde eventuelle privatretlige deklarerationer, der gælder for ejendommen. Ejer er selv ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser.

### **VILKÅR OG FORUDSÆTNINGER FOR BYGGERIET**

Følgende skal uploades via Byg & Miljø (BOM):

#### **Vilkår for byggeriets påbegyndelse**

1. Byggeri skal informeres om dato for byggeriets påbegyndelse.

OBS: Det bemærkes, at tilladelsen til ovenstående byggeri er godkendt af kommunen, men at der efter afgørelsen er en klagefrist på 4 uger for klageberettigede. I den anledning gør vi opmærksom på, at konsekvensen af byggeriets påbegyndelse inden for de første 4 uger eller før afgørelsen af en eventuel klage, er på ejers ansvar. Vi henviser til vedlagte klagevejledning.



30. september 2024

Side 3 af 13

### Vilkår for anden lovgivning

2. Vilkår som de fremgår af dispensation fra skovloven udstedt af Miljøministeriet skal efterkommes.

### Vilkår og forudsætninger - Konstruktioner

3. Der skal i forbindelse med færdigmeldingen af byggeri indplaceret i konstruktionsklasse 2-4 indsendes en sluterklæring med tilhørende dokumentation, jf. BR18, § 499, stk. 1. Sluterklæringen skal udarbejdes af den certificerede statiker, jf. BR18, § 41, stk. 1.

### Vilkår for byggeriets ibrugtagning

Følgende skal fremsendes senest 3 uger inden ønsket ibrugtagning:

4. Byggeri skal modtage en færdigmelding af byggeriets afslutning.
5. Der skal indsendes en erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2. Erklæringen findes under *dokumentation du skal udfylde senere* i din Byg & Miljø ansøgning. Erklæringen udfyldes ved at underskrive med digital signatur.
6. Der skal indsendes en erklæring om, at der er fremsendt fyldestgørende dokumentation, der viser at bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt, samt at der er fremsendt drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3. Erklæringen findes under *dokumentation du skal udfylde senere* i din Byg & Miljø ansøgning. Erklæringen udfyldes ved at underskrive med digital signatur.

Vi gør opmærksom på følgende:

Der skal indsendes fyldestgørende dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af alt relevant materiale for de afkrydsede kapitler i den udfyldte § 10-erklæring – herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv., jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4. Vi henviser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om [Dokumentation af bygningsreglementets tekni-](#)



[ske bestemmelser i forbindelse med færdigmelding af byggeriet.](#)

30. september 2024

Side 4 af 13

Der skal ligeledes indsendes drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. BR18, § 40, stk. 2, punkt 5. Indholdet i en drift- og vedligeholdelsesmanual er beskrevet under de enkelte kapitler, jf. BR18, § 80 (Afløb), § 328 (Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger), § 392 (Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg), § 419 (Vand) og § 452 (Ventilation).

Det er ansøgers/ejers ansvar, at der foreligger korrekt og tilstrækkelig dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser, og at denne dokumentation er indsendt i forbindelse med færdigmelding af byggesagen.

Der udtages stikprøver af afsluttede byggesager, jf. BR18, § 46. Såfremt der er fejl eller mangler i dokumentationen af de tekniske kapitler, vil dette blive betragtet som et ulovligt forhold, der skal søges lovliggjort, da byggetilladelsens vilkår ikke er opfyldt. Dokumentationen danner herefter grundlag for en vurdering af, om byggeriet lever op til gældende lovgivning. Arbejdet med at anmode om manglende dokumentation og en eventuel lovliggørelse (retlig eller fysisk) vil være gebyrpålagt efter timepris.

OBS: Byggeriet må ikke tages i brug før Byggeri har meddelt ibrugtagningstilladelse, jf. BR18, § 43, stk. 1.

Ibrugtagningstilladelsen kan ikke forventes udarbejdet, hvis overstående vilkår ikke er efterkommet og fremsendt rettidigt, senest 3 uger inden ønsket ibrugtagning.

Opmærksomheden henledes ligeledes på, at tilladelser i henhold til anden lovgivning skal være afklaret, inden der kan gives en ibrugtagningstilladelse.

### **Helhedsvurdering jf. Bygningsreglementet § 187**

Projektet er vurderet efter en helhedsvurdering under hensyn til de generelle kriterier i §188, idet det ansøgte hverken helt eller delvist er reguleret af byggerettens bestemmelser i §168-186.



Følgende forhold, der er nævnt i § 188, er indgået i bedømmelsen:

30. september 2024

Side 5 af 13

- 1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.*
- 2. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.*
- 3. Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.*
- 4. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.*
- 5. Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399-402.*
- 6. Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.*

Vi har i helhedsvurderingen lagt vægt på følgende hovedhensyn:

#### Ad 1 – Bebyggelsens omfang og hvad der tilstræbes i området

Anlæggets ringe arealmæssige omfang vurderes ikke at påvirke nærområdet. Der er tale om en placering af masten midt i en skov med stor afstand til nærmeste boligbebyggelse. Masten ønskes etableret til udbygning af Hi3G's netværk med henblik på at udvide og fremtidssikre deres mobilnetværk.

#### Ad 2 – Lysforhold og indbliksgener

Masten er udført som en gittermast. Dette betyder, at skyggepåvirkningen fra masten vil være minimal og ikke vil ramme omkringliggende nabobebyggelser, grundet den lange afstand på ca. 100 meter til naboskel med beboelse samt den ansøgte placering i skov.



30. september 2024

Side 6 af 13

### Ad 3 – Friarealer

Masten er ikke et fast arbejdssted og kræver derfor ikke opholdsarealer til personale. Mastens bebyggede areal udgør en meget lille andel af ejendommens samlede areal og vurderes derfor ikke at ændre væsentligt på ejendommens rekreative anvendelse, da skovens funktioner og tilgængelighed vil blive bevaret.

### Ad 4 – Adgangs- og tilkørselsforhold

Der vurderes fortsat at være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for evt. service af anlægget samt for ejendommens brugere.

### Ad 5 - Parkeringsforhold

Det vurderes ikke at være relevant, da der alene er tale om et teknisk anlæg med periodisk service og ikke en bygning med dagligt behov for parkering.

### Ad 6 – Hensyn til tilstødende arealer

Dette punkt er ikke aktuelt, da der her ikke er tale om randbebyggelse.

### **Partshøring ifm. helhedsvurdering**

Der er foretaget partshøring, jf. Forvaltningslovens § 19, stk. 1. De indkomne høringssvar er indgået i Byggeris vurdering, men har dog ikke givet anledning til en anden afgørelse.

Med venlig hilsen

Tine Hedevang Nielsen  
Byggesagsbehandler

### **Byggetilladelsen er udstedet på baggrund af følgende**

- Ansøgning, modtaget 24-07-2024, Bilag D2024-253614
- Bilag til ansøgning, modtaget 24-07-2024, Bilag D2024-253613

### Dokumentation efter anden lovgivning:

- Dispensation fra skovloven, dateret den 09.07.2024
- Udtalelse fra Jordgruppen, modtaget 25-09-2024



Konstruktion:

- Starterklæring, modtaget 23-09-2024, Bilag D2024-319623

30. september 2024

Side 7 af 13

**Vedlagt**

- Generelle forhold og forudsætninger
- Klagevejledning: Byggeloven og Bygningsreglementet
- Museumsloven §§ 25-27. Eventuelle spørgsmål kan rettes til Moesgård Museum på tlf. 87 39 40 00.
- Udtalelse fra Jordgruppen, modtaget den 25-09-2024, bilag D2024-326570



## GENERELLE FORHOLD OG FORUDSÆTNINGER

30. september 2024

Side 8 af 13

### **Jordforhold**

Se vedlagte udtalelse fra Jordgruppen modtaget den 25-09-2024.

Aarhus Kommune ønsker at fremme genanvendelse af overskudsjord. Derfor opfordres projektet til at genanvende jorden så vidt muligt. Genanvendelse af forurenede jord kræver dog en særlig tilladelse af Jord.

### **Afløbsforhold**

Arbejde med vand- og kloakinstallationer samt kloakledning må kun udføres af personer, der har autorisation som henholdsvis VVS-installatør og kloakmester. Alle åbne kloaker skal afdækkes efter arbejdstids ophør, så de ikke er passable for rotter.

### Spildevand i forbindelse med skurvogne

Inden tilslutning af spildevand fra skurvogne og midlertidige paviljoner i forbindelse med byggeplads, skal der oprettes henvendelse til Aarhus Vands ledningsnet på tlf. 89 47 13 82 eller via [ledningsnet@aarhusvand.dk](mailto:ledningsnet@aarhusvand.dk)

### **Brug af kommunale arealer til byggeriet**

#### Opstilling af materiel på kommunale arealer og private fællesveje

Man skal som udgangspunkt altid bruge privat areal til henstilling af materiel (containere, kraner, stilladser, skurvogne, materialer, byggehegn, afspærringer mm.). Der vil være tilfælde, hvor det kun kan lade sig gøre delvist eller slet ikke er muligt – i de tilfælde skal man ansøge om en rådighedstilladelse, hvis man har ønske om at bruge dele af det offentlige vejareal. For at opretholde trafiksikkerheden og fremkommeligheden og samtidig mindske gener for alle andre brugere af vejarealet, vil Aarhus Kommune kunne stille krav, vilkår og restriktioner til omfanget og tidsperioden for en rådighedstilladelse.

Sagsbehandling af store og/eller komplekse sager kan tage lang tid – vi anbefaler derfor, at bygherren hurtigst muligt tager kontakt til afdelingen for Råden over Vejareal – ofte er en forhåndsdialog inden ansøgningen givet godt ud. Kvaliteten af ansøgningen er afgørende for en hurtig og smidig sagsbehandling. Du kan læse meget mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: [Søg tilladelse til at opstille ma-](#)





[teriel på offentlig eller privat fællesvej](#), hvor du også kan indsende en ansøgning til afdelingen for Råden over Vejareal.

30. september 2024

Side 9 af 13

#### Gravearbejde på kommunale arealer og private fællesveje

Som udgangspunkt skal private ledningsanlæg mm. som tagnedløb, regnvandsledninger, dræn, sokkelrende, skelbrønde, drænbrønde, spuns, jordankre, fundamenter og lignende forsøges placeret på egen matrikel. Er det ikke muligt at placere de private anlæg på egen matrikel, skal der ansøges om en dispensation hos Teknik og Miljø, Team Vejmyndighed, hvis anlæggene placeres i vejarealer inkl. fortov- og stiarealer. Du kan læse meget mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: [Skal du bruge en gravetilladelse?](#), hvor du også kan indsende en ansøgning om gravetilladelse.

#### **Byggeaffald**

Byggeaffald skal sorteres på stedet, medmindre det køres til et registreret behandlingsanlæg, jf. Affaldsbekendtgørelsens § 63.

Ifølge "Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde" § 4, skal bygherren, inden arbejdet påbegyndes, foretage en screening af bygningen eller anlægget, eller berørte dele heraf ved renovering, for at afdække, om der kan være anvendt problematiske stoffer, f.eks. PCB, klorparaffiner, PAH'er, asbest og tungmetaller i forbindelse med opførelse eller renovering af bygningen eller anlægget ved følgende byggearbejder:

- 1) Nedrivningsarbejder, renoveringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder af bygninger eller anlæg eller dele heraf, som frembringer mere end 1 ton affald.
- 2) Udskiftning af termoruder, der kan være fremstillet i perioden 1950 til udgangen af 1977.

På baggrund af resultatet af screeningen foretages en miljøkortlægning, i form af analyser, af bygningen eller anlægget, som kan indeholde problematiske stoffer (f.eks. PCB, klorparaffiner, PAH'er, asbest og tungmetaller).

Herefter skal byggeaffaldet anmeldes til Aarhus Kommune, Klima og Energi ved hjælp af selvbetjeningsløsningen [www.bygningsaffald.dk](http://www.bygningsaffald.dk) senest to uger før påbegyndelse.



30. september 2024

Side 10 af 13

## **Støj og støv**

Støj- eller støvfrembringende bygge- og anlægsarbejder skal anmeldes til Natur og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8820 Brabrand, tlf. 8940 4521. Anmeldelsen skal være Natur og Miljø i hænde senest 14 dage før aktiviteten påbegyndes, jf. Miljøministeriets Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, § 2 og 3 (nr. 844). Yderligere information om anmeldeligt aktiviteter kan findes på følgende link, herunder skema til anmeldelse af aktiviteter: [Anmeldepligtige aktiviteter](#).

## **I forbindelse med nærværende byggetilladelse må arbejdet udføres under følgende vilkår**

I henhold til § 3 stk. 2 i bekendtgørelse nr. 844 af d. 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, skal følgende vilkår overholdes under arbejdets udførelse:

### Støj

- Der må kun udføres støjende aktiviteter i tidsrummet kl. 7-18 på ugens hverdage samt lørdag i tidsrummet kl. 7-14. Uden for ovennævnte tidsrum må aktiviteter på byggepladsen ikke give anledning til væsentlig gene. I praksis betyder det, at der tæt på beboelse ikke kan opstartes entreprenørmaskiner eller anvendes fx trykluftbor, vinkelsliber, slagboremaskine eller andet støjende håndværktøj.

### Ramning

- Der må kun udføres ramning og vibrering i tidsrummet kl. 8 – 16 på ugens hverdage.
- Det KB-vægtede accelerationsniveau må ikke overskride  $L_{aw}$  85 dB målt i nærmeste kontorbebyggelse/beboelse eller anden følsom anvendelse.
- Teknik og Miljø kan ved klage foretage en måling, og såfremt denne viser en overskridelse af ovennævnte krav, kan dette medføre et forbud mod fortsat ramning.

### Støv

- Støvgener skal begrænses mest muligt ved afdækning eller vanding o.l. især af vejene på byggepladsen.

### Information

- Vi anbefaler, at de omkringboende bliver informeret i god tid med oplysninger om tidspunkter for eventuelle generende akti-



viteter, samt med oplysninger om, at de i tilfælde af uoverensstemmelser med det oplyste kan rette henvendelse til Teknik og Miljø.

30. september 2024

Side 11 af 13

Udvidede arbejdstider mv.

- Yderligere information om ovenstående vilkår kan findes her: [Anmeldepligtige aktiviteter](#)
- Såfremt der ønskes andre vilkår, kan der søges om dette ved at udfylde skemaet som kan findes på ovenstående link.

I medfør af § 21, stk. 1 i bekendtgørelsen kan den trufne afgørelse ikke påklages til anden administrativ myndighed.

I henhold til § 101 i Miljøbeskyttelsesloven kan der dog anlægges civilretsligt søgsmål inden 6 måneder efter datoen for denne afgørelse.



## KLAGEVEJLEDNING

30. september 2024

Side 12 af 13

### **BYGGELOVEN OG BYGNINGSREGLEMENTET**

**FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES**  
Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skøns-mæssige afgørelser.

**HVEM KAN KLAGE**  
Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

**KLAGEMYNDIGHED**  
Klagen skal sendes til Nævneshus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på [kpo.naevneshus.dk](http://kpo.naevneshus.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID/Mit-ID.

Du kan også klage pr. e-mail til [byg@naevneshus.dk](mailto:byg@naevneshus.dk), via e-boks eller pr. brev til:

Nævneshus  
Att. Byggeklageenheden  
Toldboden 2  
8800 Viborg

**KLAGEFRIST**  
Klagen skal være indgivet til Nævneshus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen.

**DOMSTOLSPRØVELSE**  
Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.



## MUSEUMSLOVEN §§ 25-27

LBK nr. 358 af 08/04/2014

30. september 2024

Side 13 af 13

### § 25

*Stk. 1.* Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse.

*Stk. 2.* Når museet har modtaget en anmodning, skal det fremkomme med en udtalelse med stillingtagen til, hvorvidt det arbejde, som anmodningen vedrører, indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Såfremt museet vurderer, at en sådan risiko foreligger, skal sagen forelægges kulturministeren. Den nævnte udtalelse skal endvidere tilkendegive, hvorvidt det i givet fald vil være nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse m.v., jf. § 27, stk. 3-10.

*Stk. 3.* Museet fremsender sin udtalelse til bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget. Såfremt det på grund af jordarbejdets omfang er nødvendigt at gennemføre større forundersøgelser, jf. § 26, stk. 2, kan museets svarfrist forlænges til 6 uger.

### § 26

*Stk. 1.* Det kulturhistoriske museum afholder udgiften til arkivalisk kontrol og en eventuel mindre forundersøgelse, der er nødvendig som grundlag for museets udtalelse, jf. § 25.

*Stk. 2.* Ved gennemførelse af en større forundersøgelse afholdes udgiften af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres. Arbejdet kan først iværksættes efter samtykke fra den pågældende. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til en sådan forundersøgelse. Såfremt årsagen til forundersøgelsen er jordarbejde i forbindelse med erosion eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, afholdes udgiften til forundersøgelsen af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

*Stk. 3.* Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om de forundersøgelser, som museerne gennemfører efter stk. 1 og 2.

### § 27

*Stk. 1.* Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

*Stk. 2.* Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er dænefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende kulturhistoriske museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

*Stk. 3.* Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er afgjort. Senest 1 år efter, at anmeldelsen er modtaget, kan arbejdet genoptages, medmindre kulturministeren har afgivet indstilling om erhvervelse af fortidsmindet efter stk. 8.

*Stk. 4.* Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

*Stk. 5.* Udgiften afholdes dog af kulturministeren, såfremt

- 1) årsagen til undersøgelsen er erosion eller jordarbejde i forbindelse hermed eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, medmindre driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, i hvilke tilfælde udgiften afholdes af vedkommende myndighed,
- 2) det kulturhistoriske museum i udtalelsen efter § 25 har oplyst, at jordarbejdet ikke vil indebære en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, eller
- 3) fortidsmindet fredes efter lov om naturbeskyttelse eller erhverves med henblik på bevaring på stedet efter stk. 8.

*Stk. 6.* Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til udgifter til arkæologiske undersøgelser, der gennemføres efter stk. 3, jf. stk. 4.

*Stk. 7.* Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er endeligt afgjort, erstattes af kulturministeren. Kan der ikke opnås enighed om erstatningen, fastsættes denne af den taksationskommission, der er nævnt i naturbeskyttelsesloven.

*Stk. 8.* Finder kulturministeren, at det pågældende fortidsminde bør bevares på stedet for eftertiden, kan kulturministeren erhverve fortidsmindet og eventuelt omkringliggende areal. Erhvervelsen kan ske ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

*Stk. 9.* Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger hertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer fund eller under arbejder kan formodes at fremkomme fund som nævnt i stk. 1. Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

*Stk. 10.* Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om den arkæologiske undersøgelsesvirksomhed efter stk. 3 og om gennemførelse af bestemmelserne i stk. 4-6.



Natur og Miljø  
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

---

Aarhus Kommune – Ejendomme  
Bautavej 6, Hasle  
8210 Aarhus V

25. september 2024  
Side 1 af 3

J. nr.: S2024-36618  
Adresse: Grumstolsvej 48A, 8270 Højbjerg  
Matr.: 5b Skåde By, Skåde

**TEKNIK OG MILJØ**  
Natur og Miljø  
Aarhus Kommune

### **Opsætning af en mobilmast**

Natur og Miljø har modtaget ovennævnte byggesag til udtalelse i forhold til jordforureningsforholdene.

### **Projektet**

Projektet omhandler opsætning af en 48 m høj mobilmast. Se placering på oversigtskort sidst i dokumentet.

### **Forureningsoplysninger**

Ejendommen er ikke kortlagt jf. jordforureningsloven<sup>1</sup>, men vi har oplysninger om, at der i 1995 er sket et olieudslip via et kloakrør. Udslippet er sket umiddelbart nord for klubhuset, på den nordlige side af grusvejen. Ifølge arkivmateriale er noget af forureningen gravet af, men det er uvist, om der er efterladt en restforurening i det pågældende område.

Natur og Miljø har oplysninger om en 1.200 l idriftværende fyringsolietank. Årstal er ukendt.

Ejendommen er beliggende uden for et områdeklassificeret område.

### **Natur og Miljø's bemærkninger**

På baggrund af ovenstående forhold skal der ikke søges om en særskilt tilladelse til projektet efter § 8 i jordforureningsloven<sup>1</sup>.

### Jordhåndtering og -bortskaffelse

I forhold til håndtering og bortskaffelse af jord fra projektet skal der udtages repræsentative jordprøver af den jord, der skal håndteres og bortskaffes.

Undersøgelingsstrategien fastlægges på baggrund af de tidligere aktiviteter på ejendommen og målrettes det konkrete projekt og de områder, hvorfra der skal håndteres overskudsjord.

---

<sup>1</sup>Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 om forurennet jord

### **Natur og Miljø**

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 53 94

Sag: GEO-2013-026666  
Akt ID: 4

Sagsbehandler:  
Grethe Pedersen



25. september 2024  
Side 2 af 3

<https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/undersogelse-og-klassifikation-af-jord/>

Ved udarbejdelse af en jordhåndteringsplan, som beskriver, hvordan overskudsjorden ønskes håndteret, er det som oftest muligt at reducere antallet af jordprøver. Jordhåndteringsplanen skal godkendes af Natur og Miljø, inden gravearbejdet kan påbegyndes.

Der bør tilkøbes et miljøteknisk firma med god erfaring i udførelse af forureningsundersøgelser, udarbejdelse af jordhåndteringsplaner og afrapporteringer.

Overskudsjord kan alternativt bortskaffes til et godkendt jordreanseanlæg uden analysedokumentation.

Bortskaffelse af jord fra ejendommen skal anmeldes via [www.flytjord.dk](http://www.flytjord.dk) og godkendes af Natur og Miljø inden transporten iværksættes.

Aarhus Kommune ønsker at fremme genanvendelse af overskudsjord. Derfor opfordres projektet til at genanvende jorden så vidt muligt. Ved eventuel genanvendelse af forurenede jord på ejendommen, skal der på forhånd indhentes en tilladelse hertil jf. miljøbeskyttelsesloven. Tilladelsen udstedes af Natur og Miljø.

<https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/genanvendelse-af-jord/>

Bortskaffelse af overskudsjord og eventuelt affald fra grunden skal ske i henhold til Aarhus Kommunes jordflytningsregulativ og regulativ for erhvervsaffald.

For øvrig information vedrørende jord og affald henvises til <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/> og <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/affald-i-jord/>

#### Olietanksoplysninger

Ejer skal meddele ændringer til ejendommens BBR om etablering, sløjfning eller fjernelse af olietanke via det [digitale indberetningssystem](https://indberetning.aarhuskommune.dk/aarhus/Login/LoginNemID) se <https://indberetning.aarhuskommune.dk/aarhus/Login/LoginNemID>. Ejer skal anvende MitID for at logge ind på systemet. Hvis du indberetter på vegne af ejer, skal der bruges en fuldmagt eller andet underskrevet tilsagn. Se hjemmesiden [aarhus.dk/olietank](https://aarhus.dk/olietank)

Tidligere dokumenter vedr. olietanke på ejendomme i Aarhus Kommune findes på [Aarhus Kommune · Ejendomsarkiv - Log ind | FilArkiv](#)



Ved yderligere spørgsmål angående olietanke, henvises til [aarhus.dk/olie-tank](https://aarhus.dk/olie-tank) eller [Olietankbekendtgørelsen \(retsinformation.dk\)](https://retsinformation.dk)

25. september 2024  
Side 3 af 3

Eventuelle spørgsmål til ovenstående kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Grethe Pedersen  
Sagsbehandler

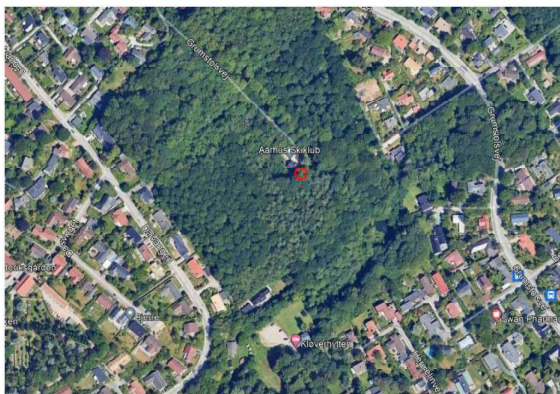
**Kopi til:**

Byggeri, e-mail: [Byggesag@mtm.aarhus.dk](mailto:Byggesag@mtm.aarhus.dk)

**Oversigtskort:**

PROJEKTERING – NY ANTENNEMAST – 48M

**CONNECT** 



bilag 1

**Projektering:**  
Der projekteres med opsætning af ny 48 meter gittermast:

**Adresse:**  
Grønstedvej 48A  
8270 Højbjerg

**Matr. Nr.:**  
5b, Skåde By, Skåde



SITE: JC04041  
24. juli 2024

*Rød cirkel viser placering af mobilmast.*



**From:** Grethe Pedersen <>  
**Sent:** 25 September 2024 11:44:33 (UTC +01)  
**To:** MTM-Byggesagsafdelingen <byggesag@mtm.aarhus.dk>  
**Subject:** Udtalelse til Byggeri. Opsætning af mobilmast. Grumstolsvej 48A, Højbjerg  
**Attachments:** Udtalelse til Byggeri. Opsætning af mobilmast. Grumstolsvej 48A, Højbjerg.pdf

Hermed Jordgruppens udtalelse til byggesagen.

Jordgruppens udtalelse vedlægges byggetilladelsen eller Byggeri fremsender Jordgruppens udtalelse til ansøger.

<b>Byggesags-nr.</b>	S2024-36618
<b>Adresse</b>	Grumstolsvej 48A, Højbjerg
<b>Matrikel</b>	5b Skåde By, Skåde
<b>Vedr.:</b>	Opsætning af mobilmast
<b>Bemærkninger fra Jordgruppen</b>	Se vedhæftede dokument
<b>Krav om § 8 tilladelse, jf. jordforureningsloven</b>	Nej

Med venlig hilsen

**Grethe Pedersen**  
Miljøtekniker  
T + 45 41 85 53 94  
E [grp@aarhus.dk](mailto:grp@aarhus.dk)



**TEKNIK OG MILJØ**  
Natur og Miljø  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

[www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)  
[jord@mtm.aarhus.dk](mailto:jord@mtm.aarhus.dk)

Aarhus Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Aarhus Kommune er dataansvarlig for behandling af personoplysninger, og du kan læse mere om kommunens behandling af personoplysninger her: <https://aarhus.dk/databeskyttelse>  
Oplysninger om vores behandling af personoplysninger i forbindelse med sager efter miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven og miljøvurderingsloven kan læses her: [www.aarhus.dk/databeskyttelse/virksomhederogjord](http://www.aarhus.dk/databeskyttelse/virksomhederogjord).



Natur og Miljø  
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

---

Aarhus Kommune – Ejendomme  
Bautavej 6, Hasle  
8210 Aarhus V

25. september 2024  
Side 1 af 3

J. nr.: S2024-36618  
Adresse: Grumstolsvej 48A, 8270 Højbjerg  
Matr.: 5b Skåde By, Skåde

**TEKNIK OG MILJØ**  
Natur og Miljø  
Aarhus Kommune

### **Opsætning af en mobilmast**

Natur og Miljø har modtaget ovennævnte byggesag til udtalelse i forhold til jordforureningsforholdene.

#### **Projektet**

Projektet omhandler opsætning af en 48 m høj mobilmast. Se placering på oversigtskort sidst i dokumentet.

#### **Forureningsoplysninger**

Ejendommen er ikke kortlagt jf. jordforureningsloven<sup>1</sup>, men vi har oplysninger om, at der i 1995 er sket et olieudslip via et kloakrør. Udslippet er sket umiddelbart nord for klubhuset, på den nordlige side af grusvejen. Ifølge arkivmateriale er noget af forureningen gravet af, men det er uvist, om der er efterladt en restforurening i det pågældende område.

Natur og Miljø har oplysninger om en 1.200 l idriftværende fyringsolietank. Årstal er ukendt.

Ejendommen er beliggende uden for et områdeklassificeret område.

#### **Natur og Miljø's bemærkninger**

På baggrund af ovenstående forhold skal der ikke søges om en særskilt tilladelse til projektet efter § 8 i jordforureningsloven<sup>1</sup>.

#### Jordhåndtering og -bortskaffelse

I forhold til håndtering og bortskaffelse af jord fra projektet skal der udtages repræsentative jordprøver af den jord, der skal håndteres og bortskaffes.

Undersøgelingsstrategien fastlægges på baggrund af de tidligere aktiviteter på ejendommen og målrettes det konkrete projekt og de områder, hvorfra der skal håndteres overskudsjord.

---

<sup>1</sup>Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 om forurennet jord

#### **Natur og Miljø**

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 53 94

Sag: GEO-2013-026666  
Akt ID: 4

Sagsbehandler:  
Grethe Pedersen



25. september 2024  
Side 2 af 3

<https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/undersogelse-og-klassifikation-af-jord/>

Ved udarbejdelse af en jordhåndteringsplan, som beskriver, hvordan overskudsjorden ønskes håndteret, er det som oftest muligt at reducere antallet af jordprøver. Jordhåndteringsplanen skal godkendes af Natur og Miljø, inden gravearbejdet kan påbegyndes.

Der bør tilkøbes et miljøteknisk firma med god erfaring i udførelse af forureningsundersøgelser, udarbejdelse af jordhåndteringsplaner og afrapporteringer.

Overskudsjord kan alternativt bortskaffes til et godkendt jordreanseanlæg uden analysedokumentation.

Bortskaffelse af jord fra ejendommen skal anmeldes via [www.flytjord.dk](http://www.flytjord.dk) og godkendes af Natur og Miljø inden transporten iværksættes.

Aarhus Kommune ønsker at fremme genanvendelse af overskudsjord. Derfor opfordres projektet til at genanvende jorden så vidt muligt. Ved eventuel genanvendelse af forurenede jord på ejendommen, skal der på forhånd indhentes en tilladelse hertil jf. miljøbeskyttelsesloven. Tilladelsen udstedes af Natur og Miljø.

<https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/genanvendelse-af-jord/>

Bortskaffelse af overskudsjord og eventuelt affald fra grunden skal ske i henhold til Aarhus Kommunes jordflytningsregulativ og regulativ for erhvervsaffald.

For øvrig information vedrørende jord og affald henvises til <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/> og <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/affald-i-jord/>

#### Olietanksoplysninger

Ejer skal meddele ændringer til ejendommens BBR om etablering, sløjfning eller fjernelse af olietanke via det [digitale indberetningssystem](https://indberetning.aarhuskommune.dk/aarhus/Login/LoginNemID) se <https://indberetning.aarhuskommune.dk/aarhus/Login/LoginNemID>. Ejer skal anvende MitID for at logge ind på systemet. Hvis du indberetter på vegne af ejer, skal der bruges en fuldmagt eller andet underskrevet tilsagn. Se hjemmesiden [aarhus.dk/olietank](https://aarhus.dk/olietank)

Tidligere dokumenter vedr. olietanke på ejendomme i Aarhus Kommune findes på [Aarhus Kommune · Ejendomsarkiv - Log ind | FilArkiv](#)



Ved yderligere spørgsmål angående olietanke, henvises til [aarhus.dk/olie-tank](https://aarhus.dk/olie-tank) eller [Olietankbekendtgørelsen \(retsinformation.dk\)](https://retsinformation.dk)

25. september 2024  
Side 3 af 3

Eventuelle spørgsmål til ovenstående kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Grethe Pedersen  
Sagsbehandler

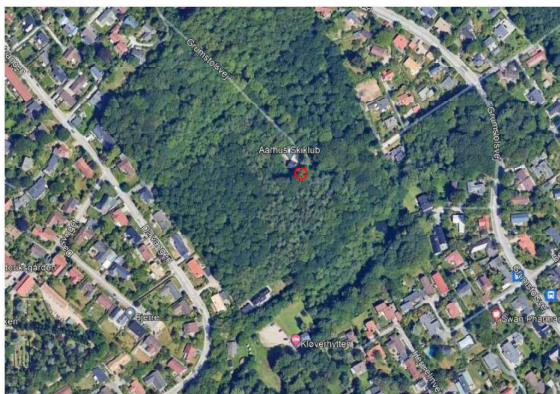
**Kopi til:**

Byggeri, e-mail: [Byggesag@mtm.aarhus.dk](mailto:Byggesag@mtm.aarhus.dk)

**Oversigtskort:**

PROJEKTERING – NY ANTENNEMAST – 48M

**CONNECT** 



bilag 1

**Projektering:**  
Der projekteres med opsætning af ny 48 meter gittermast:

**Adresse:**  
Grønstedvej 48A  
8270 Højbjerg

**Matr. Nr.:**  
5b, Skåde By, Skåde



SITE: JC04041  
24. juli 2024

*Rød cirkel viser placering af mobilmast.*



Dato: 23-09-2024

**Starterklæring konstruktioner**  
**Site: JCo404 – Grumstolsvej 48A, 8270 Højbjerg**

---

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jacob Petersen', written in a cursive style.

---

Jacob Petersen, Civilingeniør, Certificeret statiker til konstruktionsklasse KK2

## Starterklæring konstruktioner

**Site: JCo404 – Grumstolsvej 48A, 8270 Højbjerg**

**Opsætning af 48m gittermast og fundament**

Matrikel nr.: Skåde By, Skåde - 5b  
 Adresse: Grumstolsvej 48A, 8270 Højbjerg  
 Bygherre: On Tower Denmark Aps - Ørestads Boulevard 108, 4, 2300 København S

Vedrørende eksisterende byggesag samt:

Starterklæring udført af: Certificeret statiker til KK2 Jacob Petersen fra JCP Consult-ing Aps

Statisk dokumentation: JCP Consult-ing Aps, med Masteleverandør som afsnitsprojekterende på masten og Fundaments ingeniør som afsnitsprojekterende for fundamentet.

Den statiske dokumentation udgøres af følgende afsnit:

Afsnit nr	Afsnit navn	Udførende		Uafhængig kontrol		Model Certificering
		Firma	Person	Firma	Person	
A1.1	Konstruktionsgrundlag	JCP Consulting	Søren Høj	JCP Consulting	Jacob Petersen	B1
A1.2	Konstruktionsgrundlag	Masteleverandør	-	-	-	C
A2.1	Statisk beregning af mast	Masteleverandør	-	-	-	C
A2.2	Statisk beregning af fundament	Rådgiver fundament	-	-	-	C
A3.1	Konstruktionstegninger mast	Masteleverandør	-	-	-	C
A3.2	Konstruktionstegninger fundament	Rådgiver fundament	-	-	-	C
A4	Konstruktionsændringer	Ikke aktuel				C
B1	Statisk projektredøgørelse	JCP Consulting	Søren Høj	JCP Consulting	Jacob Petersen	B1
B2.1.1	Statisk kontrolplan, projektering	JCP Consulting	Søren Høj	JCP Consulting	Jacob Petersen	B1
B2.1.2	Statisk kontrolplan, projektering	Masteleverandør	-	-	-	C
B2.2.1	Statisk kontrolplan, udførelse	JCP Consulting	Søren Høj	JCP Consulting	Jacob Petersen	B1
B2.2.2	Statisk kontrolplan, udførelse	Udførende entreprenør	-	-	-	C

## **Starterklæring konstruktioner**

Herved fremsendes Starterklæring for konstruktioner med tilhørende dokumentation i henhold til BR18 §499 for konstruktionsprojekt i konstruktionsklasse KK2.

- Herunder dokumentation for indplacering i konstruktionsklasse jf BR18§19
- Certifikat for undertegnede certificerede statiker, dokumentation jf BR18§18.
- Certifikat virke jf BR18§434

## **Statisk dokumentation**

Følgende statiske dokumentation er vedlagt:

- Statisk dokumentation JCO404 – 23-09-2024, dokumentationen indeholder: A1., A2., A3., A4, B1., B2.1 og B2.2.
- Masteopstalt fra 48m gittermast (masten udføres som en standart gittermast fra en af On Tower's godkendte maste leverandører – Carl-C eller Cibicom/Rambøll)
- Eksempel på statisk beregning af 48m gittermast (design beregning fra en mastetype for fra Carl-C er vedhæftet (de er godkendte leverandører)). Revision af mastetype kontrolleres inden byggestart.

## **Udestående dokumentation**

Der udestår følgende statiske dokumentation som fremsendes med sluterklæringen:

- Statisk genberegning af gittermast med endeligvalg af mast, (valideres af JCP Consulting)
- Statisk beregning af fundament (design), udarbejdet af masteleverandøren, valideres af JCP Consulting (Udarbejdes efter geotekniskrapport er modtaget)\*
- Geotekniskundersøgelse af lokaliteten
- Fundamentstegninger

\* Efter modtagelse af byggetilladelsen udarbejdes en geoteknisk undersøgelse (boring til 6m) på lokaliteten hvor masten skal placeres. Denne danner grundlag for dimensionering af fundamentet til masten (forventer det bliver et pladefundament i beton eller en rammet stål pæl). Udestående dokumentation udarbejdes efter geotekniskrapport er modtaget og fremsendes i forbindelse med sluterklæring.

Eventuelle konstruktionsændringer koordineres med rådgiver og indarbejdes i dokumentationen og fremsendes sammen med sluterklæring.



## Konstruktionsklasse

Den statiske dokumentation viser, at anvendte konstruktionsklasser (jf. BR18 §19) er i overensstemmelse med byggetilladelsen samt det udførte.

Det vurderes at der er middel risiko for tab af menneskeliv og middel miljømæssige konsekvenser ved et evt. kollaps af masten, med den planlagte placering.

Tårn og Fundament henføres derfor til Konsekvensklasse CC2, idet masten ved et evt. svigt har risiko for at ramme en bebyggelse bestående af et klubhus for orienteringsklub/outdoor inde i et skov område.

Valget af Konsekvensklasse er i overensstemmelse med DS INF 1990 2024 i det:

- Mastens højde på 48m og er under 50 m i tabel 2
- Den nye mast rykker iht. Tabel 2 i DS/INF 1991 op fra en CC1 til en CC2 grundet masten er under 50m, men kan ramme en bebyggelse.

Tabel 2 – Vejledende grænseværdier for indplacering af hovedkonstruktion i konsekvensklasser som funktion af størrelse

Nr.	Bygningsanvendelse Beskrivelse	Største konstruktions-spændvidde [m]			Største højde over/dybde under terræn [m] jf. figur 1			Største antal etager over terræn [antal] <sup>a</sup>		
		CC1	CC2	CC3	CC1	CC2	CC3	CC1	CC2	CC3
13	Master og skorstene (åbent ubeboet landskab)	÷	÷	÷	50/÷	200/÷	∞/∞	÷	÷	÷

### Specifikke noter:

<sup>a</sup> Ved bymæssig bebyggelse svarende til terrænkategori III jf. DS/EN 1991-1-4:2007 eller ved befærdede veje, der iht. til Vejdirektoratet er klassificeret som en 2-sporet vej med kørebanebrede > 6 m, og jernbaner inden for afstande svarende til højde af mast eller skorsten hæves med en konsekvensklasse i forhold til tabelværdier.  
Ved bymæssig bebyggelse svarende til terrænkategori IV jf. DS/EN 1991-1-4:2007 hæves med to konsekvensklasser ift. tabelværdier.

Se i øvrigt eksempler under 5.2.5.

Konstruktionens kompleksitet vurderes at være at være Lav (traditionel og simpel konstruktion). Yderligere er der stor erfaring med udførsel af denne konstruktionstype, idet konstruktionen er baseret på kendte teknologier og udførelsesmetoder, hvorfor konstruktionsklasse henvises til KK2.

På den baggrund er mast og fundament indplaceret:

Konstruktionen regnes i konsekvensklasse CC2

Konstruktionen regnes konstruktionsklasse KK2

## Dokumentation af kravopfyldelse

På baggrund af medsendte bilag - Statisk dokumentation, erklæres det at dokumentationen godtgør at konstruktionen vil opfylde BR18s kapitel 15 krav til bærende konstruktioner.

Dokumenter omhandler:

- A1 Konstruktionsgrundlag – JCP Consulting – Søren Høj
- A2 Statiske beregninger
  - A2.1 Statisk beregning af mast – Maste leverandør er ikke valgt endnu
  - A2.2 Statisk beregning af fundament – udarbejdes efter modtagelse geoteknik
- A3 Konstruktionstegninger
  - A3.1 Konstruktionstegninger mast – Maste leverandør er ikke valgt endnu
  - A3.2 Konstruktionstegninger fundament – udarbejdes efter modtagelse geoteknik
- A4 Konstruktionsændringer – Ikke aktuel
- B1 Statisk projektredogørelse - JCP Consulting – Søren Høj
- B2.1.1 Statisk kontrolplan, projektering - JCP Consulting – Søren Høj
- B2.1.2 Statisk kontrolplan, projekterende - Projekterende mast/fundament - ikke valgt endnu
- B2.2.1 Statisk kontrolplan, udførelse - JCP Consulting – Søren Høj
- B2.2.2 Statisk kontrolplan, udførende - Udførende mast/fundament - ikke valgt endnu

Erklæres det at dokumentationen godtgør at bygningen vil kunne opfylde BR18 kapitel 15's krav til bærende konstruktioner.

## Kontrolplan

I den statiske dokumentation B2.1 og B2.2 findes kontrolplan for projektering og udførelse. Det erklæres at kontrolplanen opfylder sit formål jf. BR19. Den statiske dokumentation er kontrolleret i henhold til denne kontrolplan.

Iht. BR18 samt Vejledningen for certificeringsordningen SKAL de statiske dokumenter for det enkelte konstruktionsafsnit kontrolleres af den certificerede statiker inden byggestart.

Det vil i praksis sige at inden støbning af fundament skal den statiske beregning af fundament og armering samt tegninger være kontrolleret og godkendt af den certificerede statiker (det samme gælder for masten inden denne monteres).

## Certificeret statikers virke

Undertegnede certificerede statiker, Jacob Petersen er certificeret til KK2. Den certificerede statiker virker for de enkelte afsnit i dokumentationen fremgår af nedenstående skema.

Afsnit nr	Afsnit navn	Udførende		Uafhængig kontrol		Model Certificering
		Firma	Person	Firma	Person	
A1.1	Konstruktionsgrundlag	JCP Consulting	Søren Høj	JCP Consulting	Jacob Petersen	B1
A1.2	Konstruktionsgrundlag	Masteleverandør	-	-	-	C
A2.1	Statisk beregning af mast	Masteleverandør	-	-	-	C
A2.2	Statisk beregning af fundament	Rådgiver fundament	-	-	-	C
A3.1	Konstruktionstegninger mast	Masteleverandør	-	-	-	C
A3.2	Konstruktionstegninger fundament	Rådgiver fundament	-	-	-	C
A4	Konstruktionsændringer	Ikke aktuel				C
B1	Statisk projektredøgørelse	JCP Consulting	Søren Høj	JCP Consulting	Jacob Petersen	B1
B2.1.1	Statisk kontrolplan, projektering	JCP Consulting	Søren Høj	JCP Consulting	Jacob Petersen	B1
B2.1.2	Statisk kontrolplan, projektering	Masteleverandør	-	-	-	C
B2.2.1	Statisk kontrolplan, udførelse	JCP Consulting	Søren Høj	JCP Consulting	Jacob Petersen	B1
B2.2.2	Statisk kontrolplan, udførelse	Udførende entreprenør	-	-	-	C

- For afsnit certificeret efter model C er der udført minimumskontrol i henhold til I henhold til BR18, §527
- For afsnit certificeret efter model B1 er der udført maksimumskontrol af A1 og B2 samt udvidet 10% kontrol for resterende dokumenter, jf BR 18.

## Erklæring

På baggrund af ovenstående og vedhæftede statiske dokumentation erklæres herved, at byggeriet vil opfylde BR18s krav til bærende konstruktioner.

## Underskrift

23-09-2024

Med venlig hilsen



Jacob Petersen

Civilingeniør, Certificeret statiker til konstruktionsklasse KK2

Bilag: Certifikat for Jacob Petersen, certificeret



## Personcertifikat nr. 7032

Dancert attesterer herved at

### **Jacob Petersen, c/o JCP Consulting ApS**

Gl. Holtegade 42 A

DK-2840 Holte

er certificeret til:

### **Certificeret statiker til KK 2**

Certifikatet er gældende for gittermaster og skorstene.

i henhold til:

### **BEK 776 Bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet**

Certifikatet er gyldigt fra 21-09-2020 til 21-09-2025

Certifikatets gyldighed kan verificeres på [www.dancert.dk](http://www.dancert.dk)

Certifikatet er Dancerts ejendom

For Dancert

Jørgen Baadsgaard-Jensen

Adm. direktør

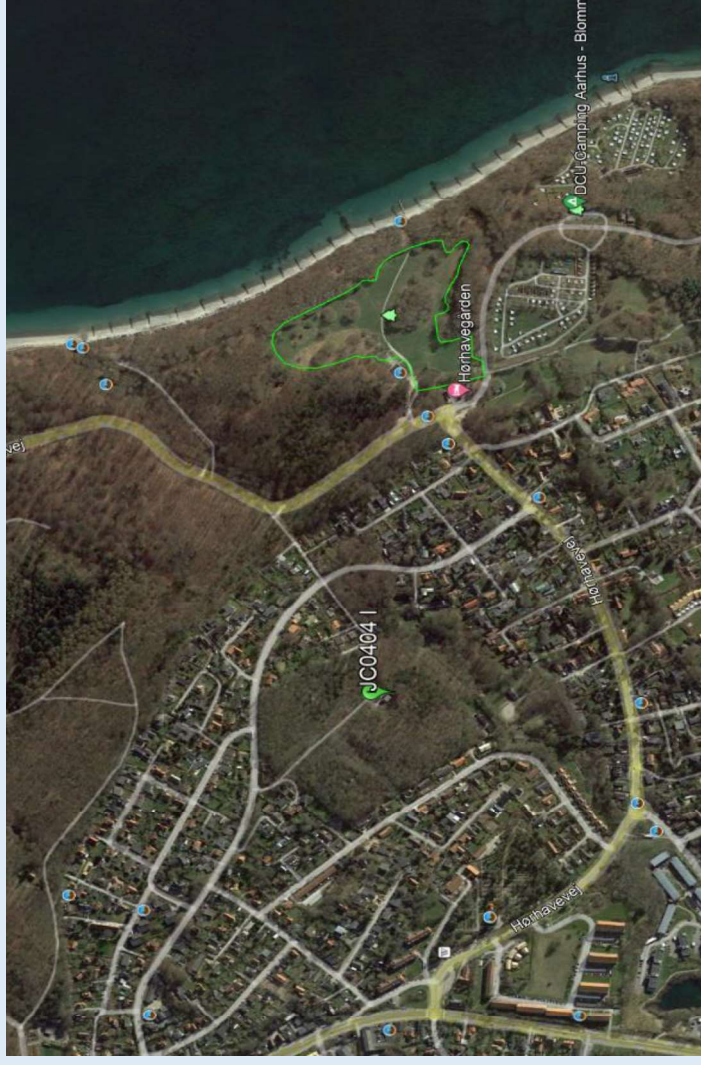


Toften 2  
DK-6818 Årre  
Danmark

CVR. nr. 40 69 79 69

Tlf.: 4144 4644  
[www.connect44.com](http://www.connect44.com)  
24-07-2024

PROJEKT: JC0404I



**PROJEKT: JC0404**

**ATT.: ÅRHUS KOMMUNE**

**ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE  
(LANDZONETILLADELSE) TIL  
OPSTILLING AF NY 48M MAST FOR  
CELLNEX.**

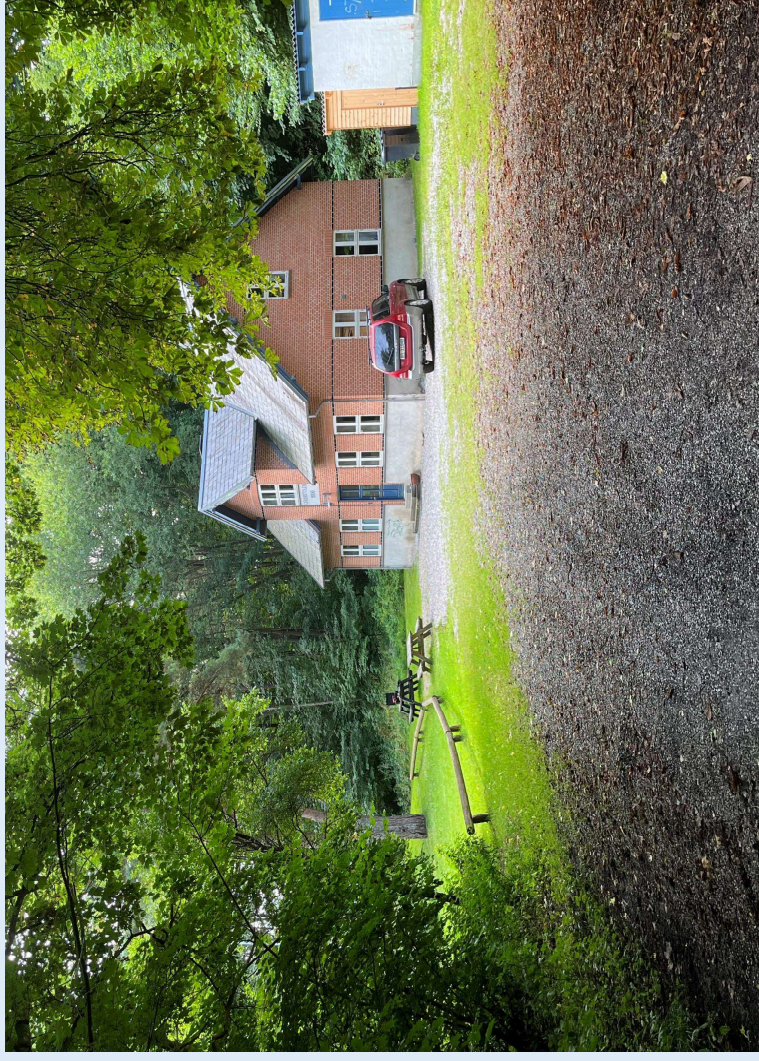
## PROJEKT: JC0404I

**Matrikel nr.:**  
5b, Skåde By, Skåde

**Adresse:**  
Grumstolsvej 48A,  
8270 Højbjerg

**Ejer:**  
Aarhus kommune

**Ansøger på vegne af Cellnex, OnTower Denmark ApS**  
**Connect44 A/S;**  
Toften 2,  
6818 Årre  
Tlf.: 4144 4644  
CVR. Nr. 40 69 79 69



PROJEKT: JC0404I

## Baggrundsbeskrivelse

HI3G har siden 2012 søgt i området omkring Grumstolsvej i Højbjerg efter et egnet sted til en mobilantenne mast. Det er ikke kun HI3G der mangler dækning i området, TDC, Teja og Telenor søger ligeledes efter en egnet placering.

Området består hovedsageligt af private boliger der er lave og området er ligeledes meget naturskønt med rigtig mange fredninger og kystbeskyttelse. Der findes ingen eksisterende høje konstruktioner i området, som kan anvendes til opsætning af antenner, derfor er det nødvendigt at opføre en ny struktur. Placeringen på Grumstolsvej 48a er valgt, fordi den står midt i området med udfordringer, der er plads til alle Teleoperatører i masten, ligesom vi kan dække et stort geografisk område herfra med infrastrukturen – og det er vores eneste tilbageværende mulighed. Masten vil her få en placering der både kan serviceres og fremtidssikre området med kapacitet og teknologi.

Placeringen er omgivet af træer, her er ingen naboer i umiddelbar nærhed og vi placerer masten i forbindelse med anden eksisterende bebyggelse. En mast vil altid være synlig, men placeringen her står lokalt godt og skjult i træerne, således ingen naboer bliver generet af udsynet til en mast.

Vi har været i dialog med rigtig mange potentielle lodsejere, både private, erhverv og kommunale muligheder er blevet undersøgt. På næste slide kan det ses hvilke steder vi har fået afslag fra lodsejer. Flere har været i spil men er blevet afvist på forhånd. Sammen med kommunens byggesags afd. er vi kommet frem til at denne placering er bedst egnet og de kan heller ikke se andre muligheder.



PROJEKT: JC04041

## Højde på mast og antenner

Grunden til at man forespørger på netop en 48 meter gittermast, er på baggrund af operatørernes behov for at sidde højt med deres antenner. Denne antenneposition er en placering som alle 3 operatører i Danmark har forsøgt at finde en løsning på, og for at fastholde muligheden for at give alle 3 operatører muligheden for at sikre bedst mulig dækning er man nødsaget til at arbejde med en 48 meter mast.

Yderligere vurderes det, at en 48 meter mast er en nødvendighed for at kunne sikre dækningsbehovet her og nu, samt sikre fremtidige nye teknologier og den kritiske infrastruktur i lokalområdet. Se venligst også vedlagte dækningsplot fra Hi3G

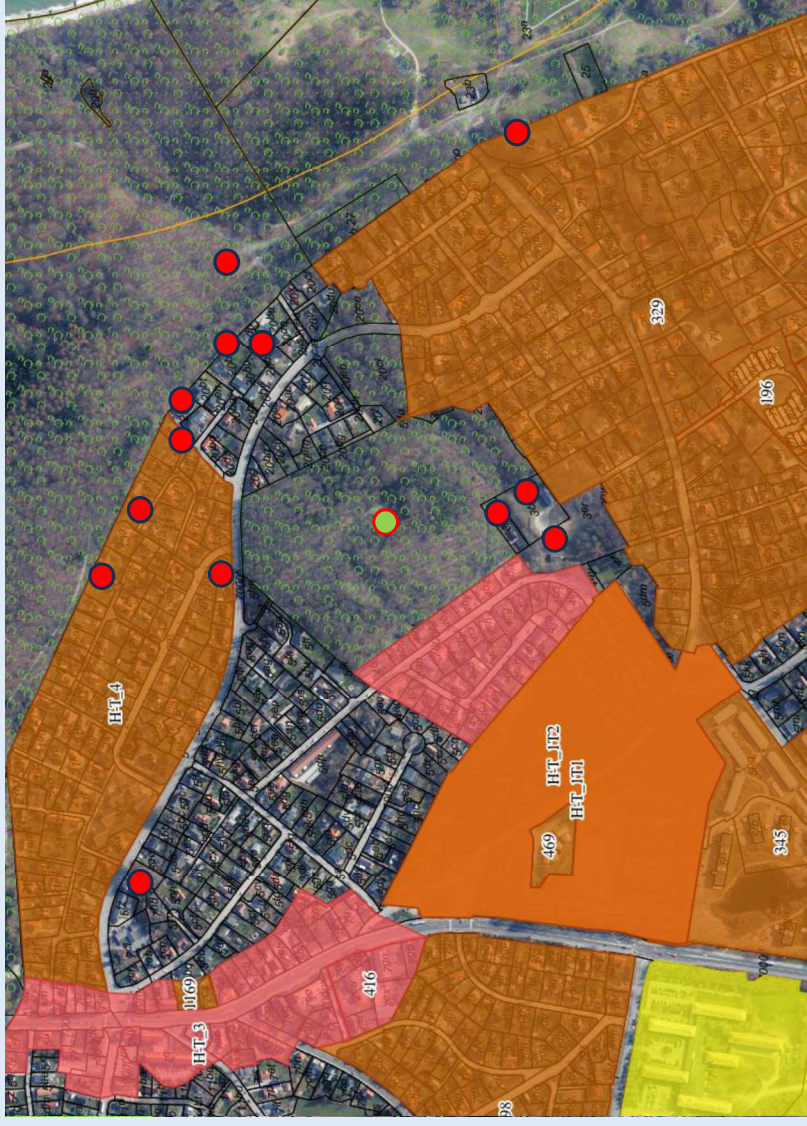
## Andre operatører

Jf. Masteloven skal alle projekterede antennemaster koordineres således, at der undgås opstilling af for mange master i et givent område. Denne placering er derfor indsendt til relevante operatører: TDC og TTN, således de kan indtænke den i deres radioplanlægning.





## PROJEKT: JC04041



### ALTERNATIVE PLACERINGER, VI HAR UNDERSØGT:

- Som det ses på kortet her, har Connect44 undersøgt mange alternative kandidater hvor der enten har været udfordringer med lokalplaner eller grundejer der ikke har haft interesse til at lægge jord til rådighed.

### BYGGELINJER OG PLANER

- Vores forespurgte placering ligger i fredskov. Der er modtaget dispensation for fredskov. Vedlagt denne ansøgning.
- Der er ingen lokalplaner for matriklen.
- Placeringen er blevet godkendt og anbefalet af Aarhus kommune byggesags afd. og af deres tekniske afd.

## PROJEKT: JC04041

### Udklip fra dækningsanalyse

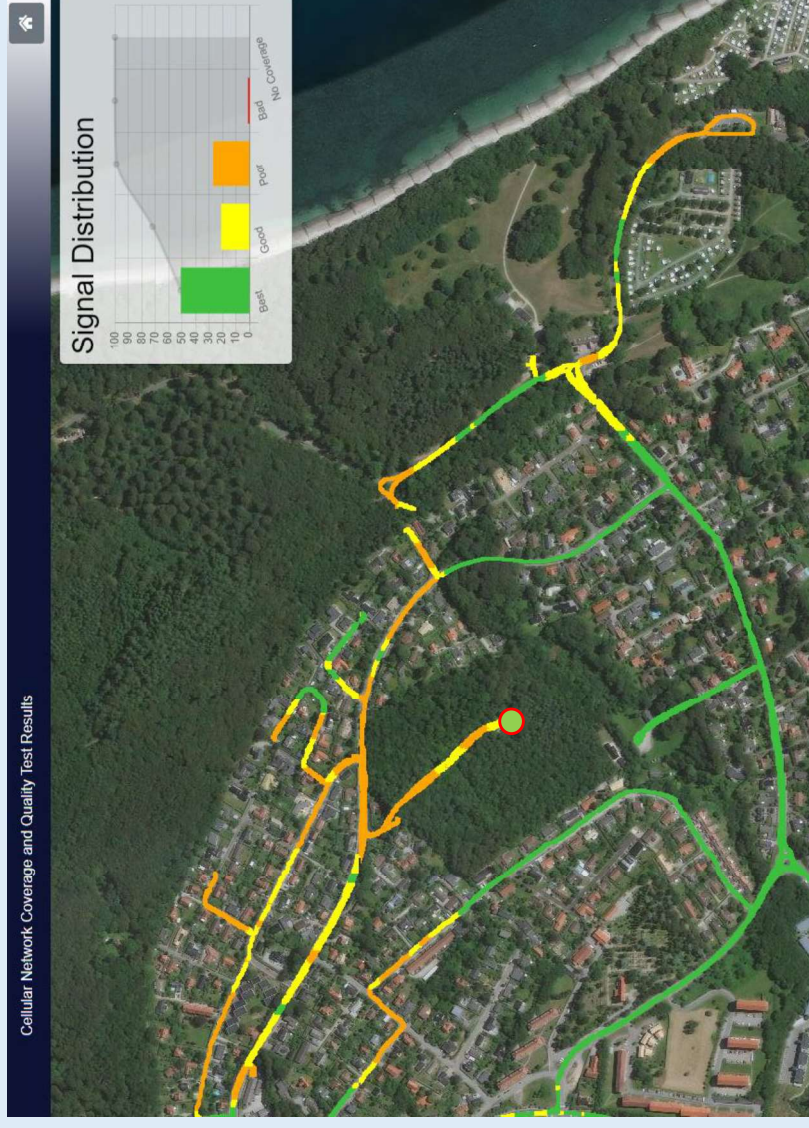
Der er foretaget en test og kortlægning af alle mobilnetværk i området omkring Grumstolsvej.

Her vises signal kvaliteten, og de røde, orange og gule farver markerer strækninger med udfordrende signal udenfor.

Det ses af testen, at der er udfordringer i området, særligt ud mod skoven og kysten.

Info taget fra Hi3G dækningsplot:

Endvidere ses det, at eksisterende antenneinstallationer i området ikke kan give tilstrækkelig dækning. På det kombinerede dækningsplot for 900MHz og 2100MHz ses det, at der generelt ikke kan forventes indendørsdækning i området. Dette kan betyde, at der kan opleves udfordringer med at ringe til Alarm112.

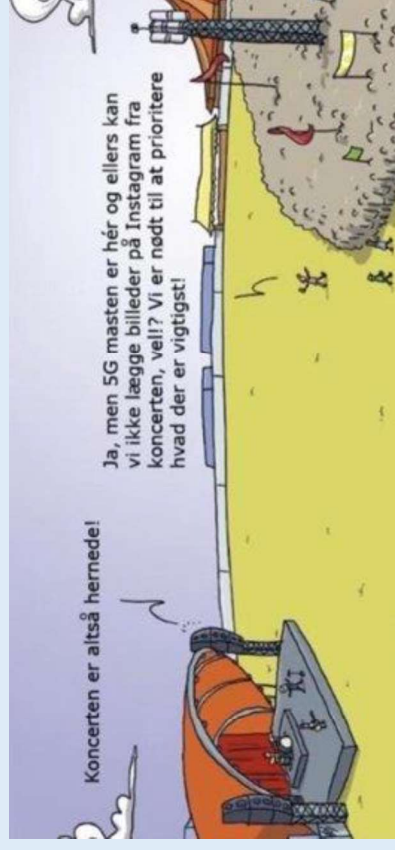


## PROJEKT: JC0404I

### FORMÅL

Masten ønskes etableret til udbygning af 5G's netværk med henblik på, at udvide og fremtidssikre deres mobilnetværk. I forbindelse hermed er der behov for placering af en ny antennemast, hvorfor der ansøges om tilladelse til opstilling af mast med dertilhørende teknik i fredskov.

Det er vigtigt at man formår at opretholde den gode infrastruktur og i takt med at befolkningens brug af data udvikler sig med hurtige skridt vil man derfor have behov for et endnu tættere netværk.



## PROJEKT: JC0404I

Miljøstyrelsen oplyser følgende om master og dens placering

### 6.4.11 Master

Før et teleelskab kan sætte en mast eller en antenne op, skal de have en byggetilladelse fra kommunen. Det gælder uanset om antennen og/eller masten placeres på offentligt eller privat ejede arealer. Kommunerne er ikke forpligtet til at finde arealer, der er egnet til opstilling af master.

Ansøgninger om opstilling af master på fredskovpligtige arealer skal ligge inden for følgende rammer for at kunne imødekommes efter skovloven:

- Dækningsanalyser skal vise, at der er "huller" i mobildekningen det pågældende sted.
- Dækningsanalyser skal vise, at der ikke findes placeringsmuligheder uden for fredskovpligtig grund.

Hvis f.eks. en kommune ser et behov for at flytte masten ind i skoven, bedes ansøgeren ved dækningsanalyser eller lign. fremlægge dokumentation for, at masten ikke kan placeres uden for skoven.

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning og infrastruktur til såvel tale som data i alle egne af landet. Behovet for denne kritiske infrastruktur er steget markant i takt med udviklingen af vores digitale samfund.



## PROJEKT: JC0404I

Kontakt mig venligst ved behov for supplerende oplysninger.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen,  
**Connect44 A/S**

Pernille Damm

Mai: [Pernille.Damm@connect44.com](mailto:Pernille.Damm@connect44.com)

Telefon: 22 88 81 35

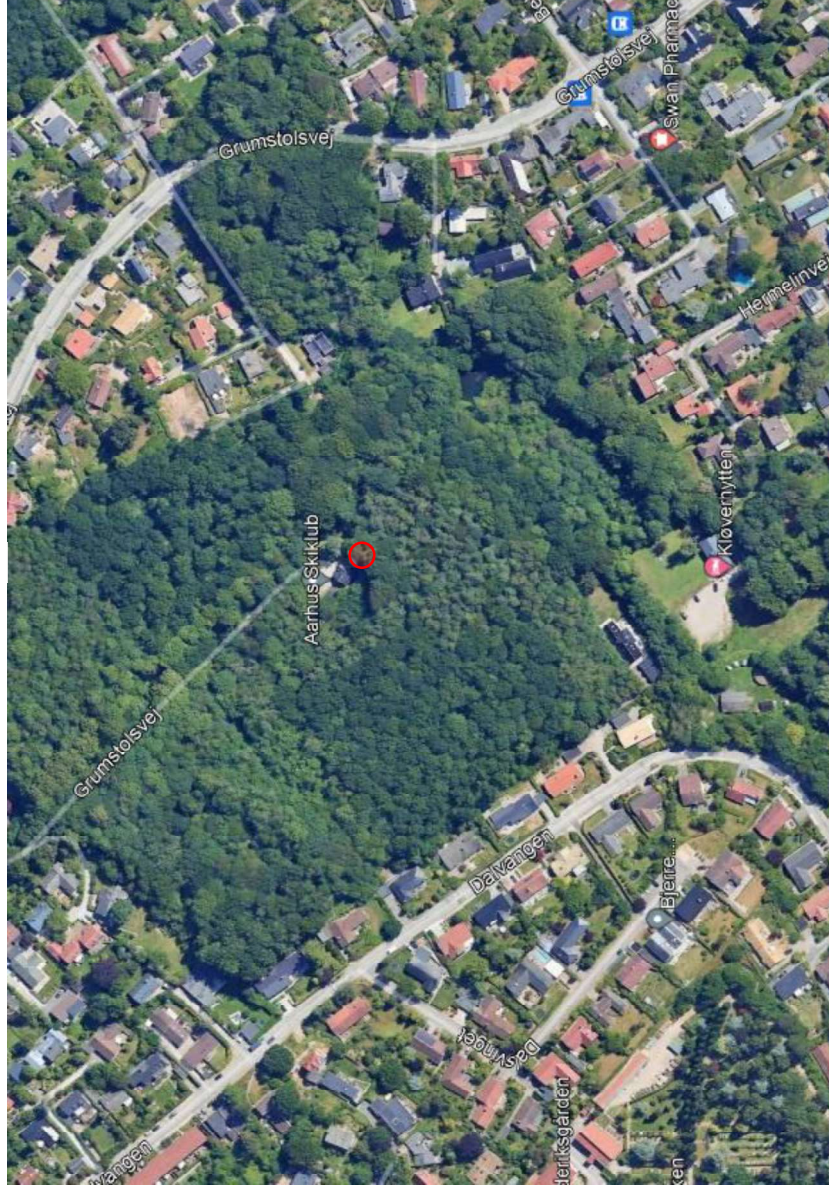
### Bilag:

- JC0404I – Bilag
- JC0404I – Dækningskort
- Fuldmagt
- Dispensation for fredskov

**CONNECT** 



# PROJEKTERING – NY ANTENNEMAST – 48M



**Projektering:**  
Der projekteres med opsætning af ny 48 meter gittermast:

**Adresse:**  
Grumstolsvej 48A  
8270 Højbjerg

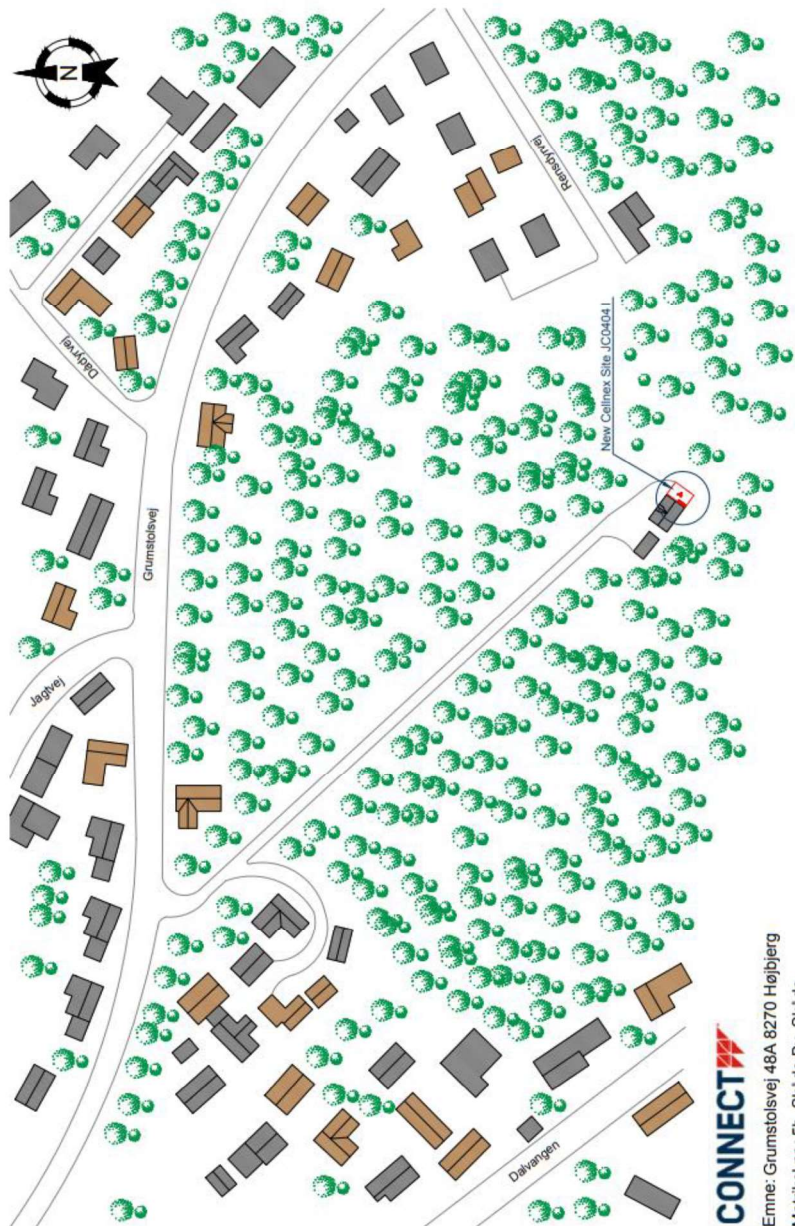
**Matr. Nr.:**  
5b, Skåde By, Skåde

Bilag 1



**SITE: JC0404I**  
24. juli 2024

# KORT – NY MAST – 48M



Date: 17 July 2024

1:2000

Bilag 1

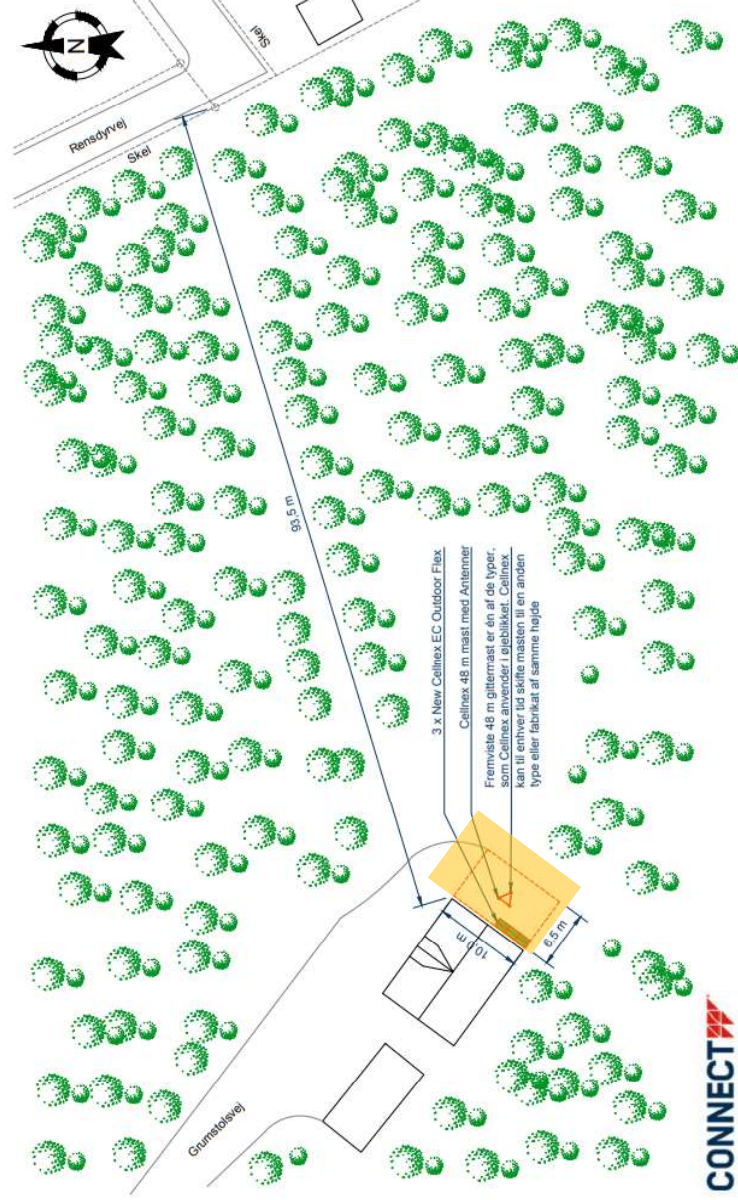


Emne: Grumstolsvej 48A 8270 Højbjerg  
Matrikel nr.: 5b, Skåde By, Skåde  
Drawing nr.: JC0404 LM



SITE: JC0404I  
24. juli 2024

# SITUATIONSPLAN - 48 M. MAST



## Projektering

Der projekteres med opsætning af ny 48 meter gittermast.

Der lejes et areal på 6,5m x 10 m til mast og tilhørende teknik.

Selve masten fylder 1,5m x 1,5m.

Der skal opstilles 3 teknikabiner på ca. 3m<sup>2</sup> pr. stk.

Dog ønskes det, at der gives tilladelse til det orange areal (byggefelt) rundt om det 6,5 x 10m mastareal, da der i byggefasen kan være brug for at rykke på mastens placering en smule, hvis jordbundsforhold, rør eller elledninger nødvendiggør, at det lejede areal flyttes en smule.

Der fremføres strøm og fiber til masten gennem nedgravet tracé. Det bestræbes at føres langs stien og vejen.

Date: 17 July 2024

1:500



Ernre: Grumstolsvej 48A 8270 Højbjerg  
Matrikel nr.: 5b, Skåde By, Skåde  
Drawing nr.: JC0404 TV

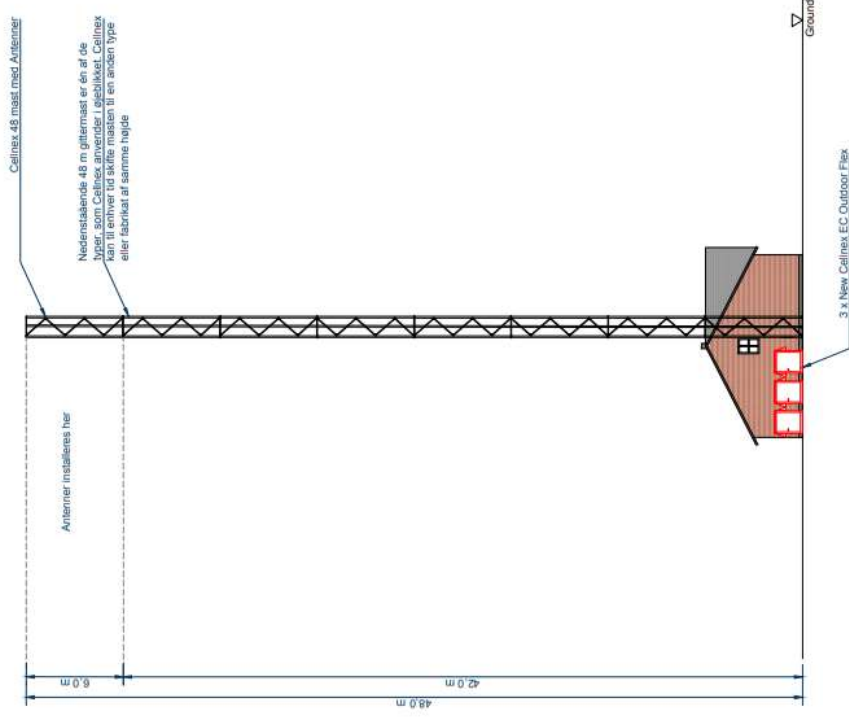
Bilag 1



SITE: JC0404I  
24. juli 2024



# SITUATIONSPLAN - 48 M. MAST



Bilag 1

## Projektering

Der projekteres med opsætning af ny 48 meter gittermast.

Der lejes et areal på 6,5m x 10 m til mast og tilhørende teknik.

Selve masten fylder 1,5m x 1,5m.

Der skal opstilles 3 teknikcabiner på ca. 3m<sup>2</sup> pr. stk.

Der fremføres strøm og fiber til masten gennem nedgravet tracé. Det bestræbes at føres langs stien og vejen.



**SITE: JC04041**  
24. juli 2024

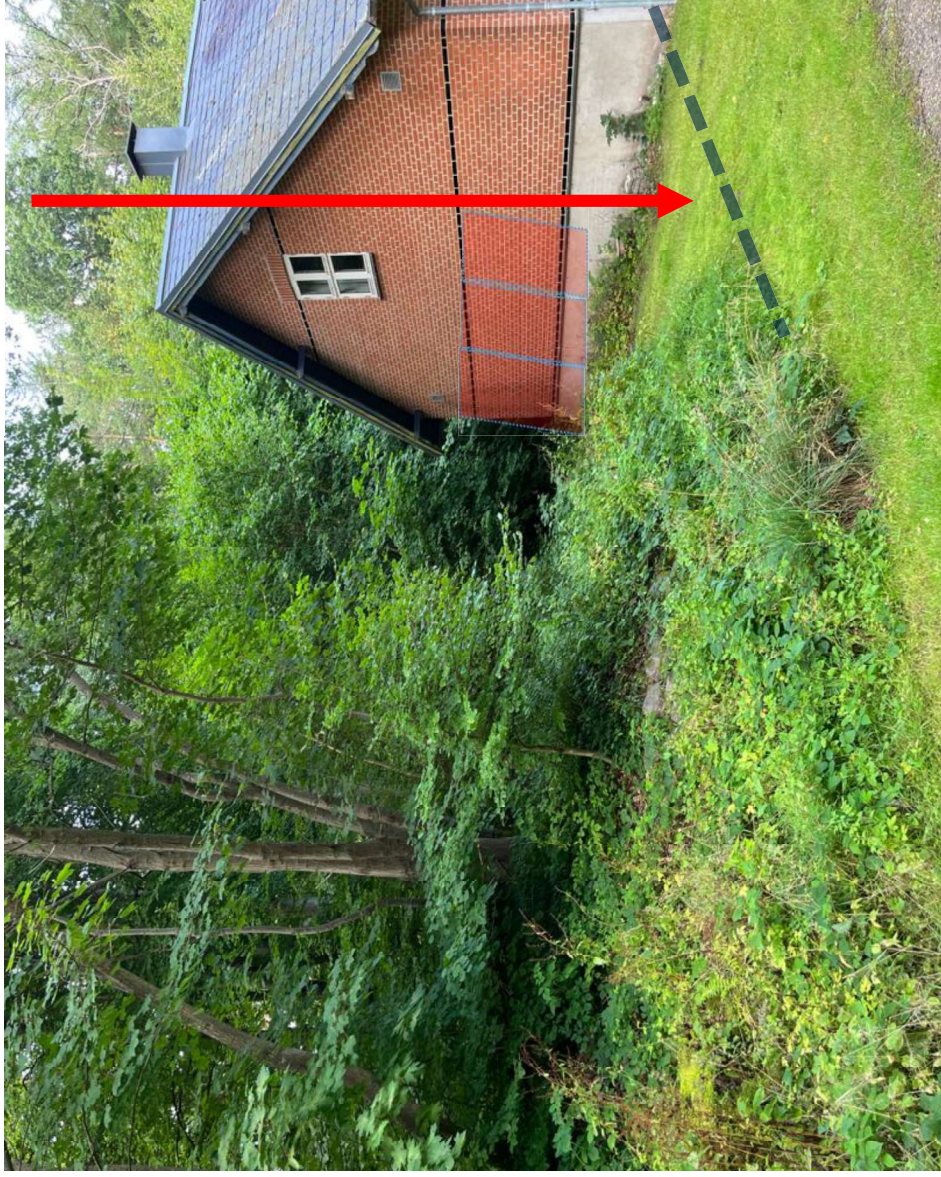


## Projektering

Der plantes et hegn foran det lejede område som bliver 2m i højden når det gror op.

Træerne skal beskæres, men ikke fældes.



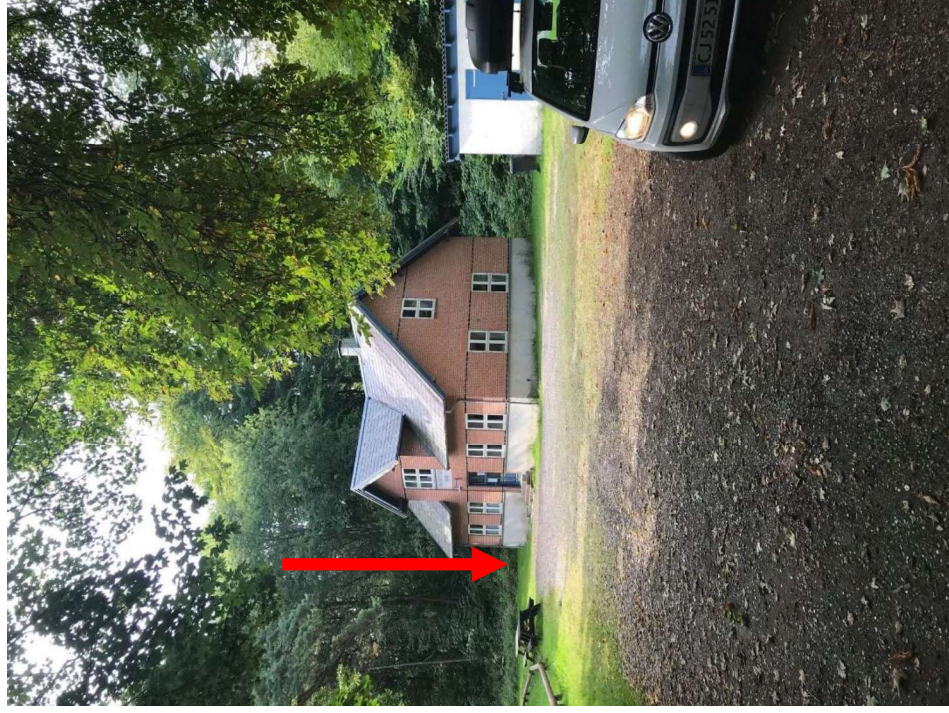


### Projektering

Der skal opstilles 3 teknikcabiner på ca. 3m<sup>2</sup> pr. stk.

De opstilles langs eksisterende bygning

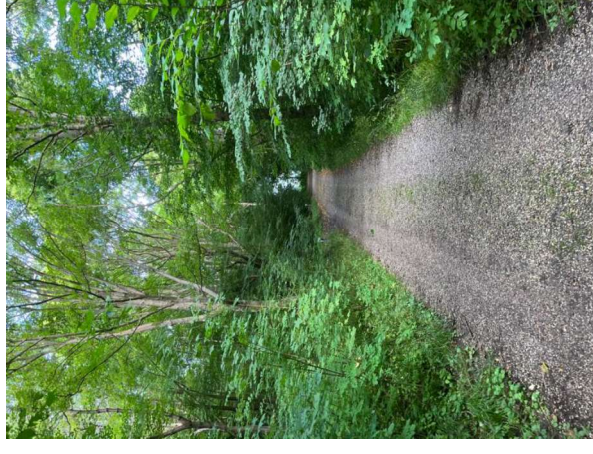


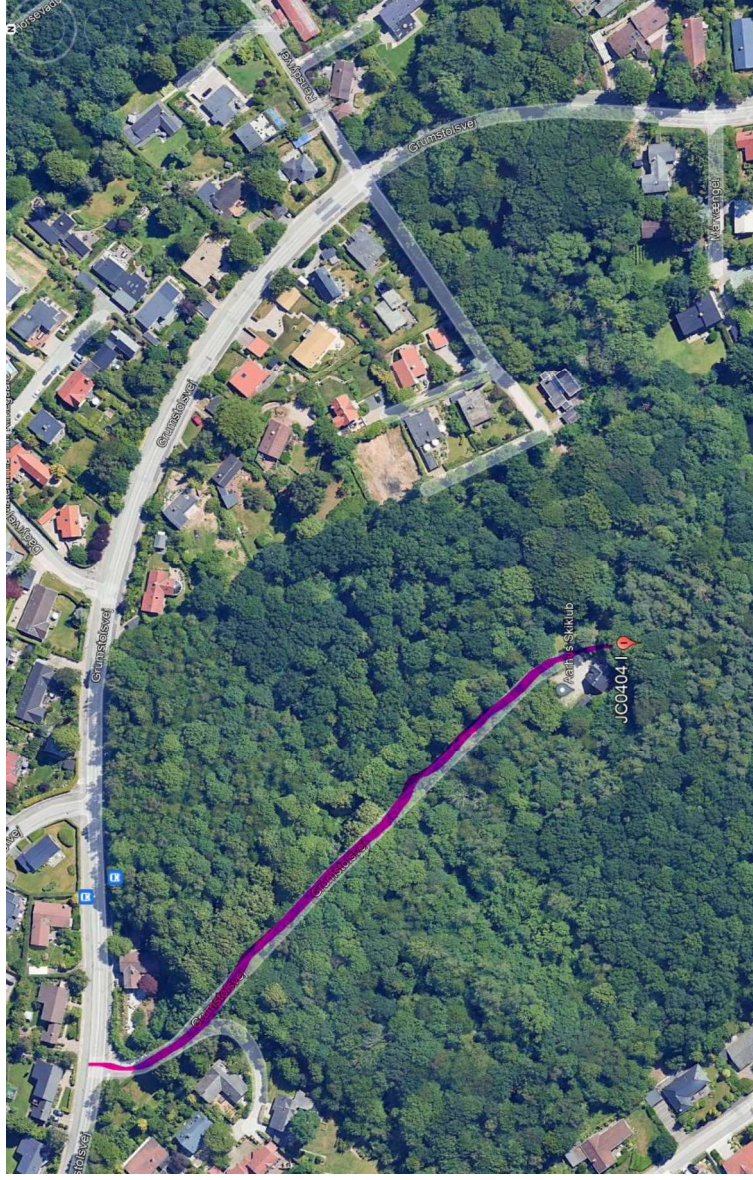


## Adgangsvej og føringsvej

Der fremføres strøm og fiber til masten gennem nedgravet tracé. Det bestræbes at føres langs stien og vejen.

Eksisterende adgangsvej benyttes, træerne skal dog beskæres for at kunne komme ind med etableringsmaskiner.

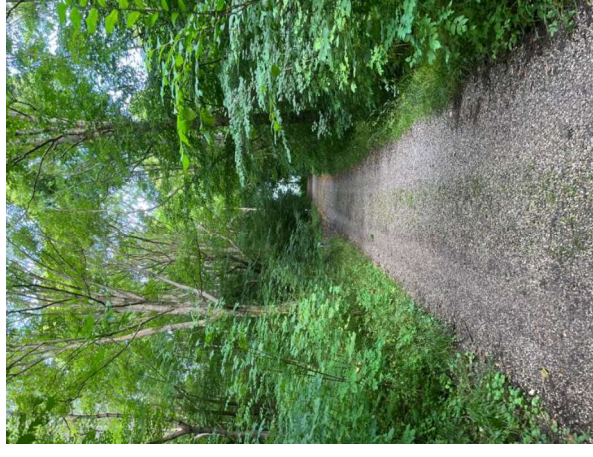




## Adgangsvej og føringsvej

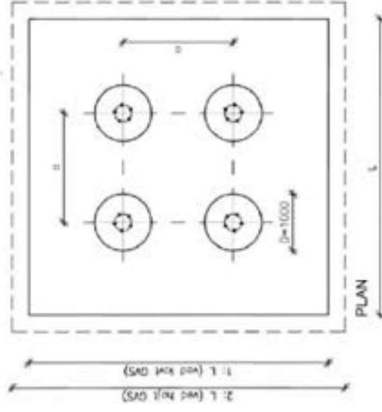
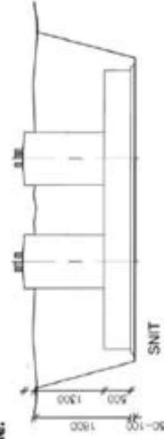
Der fremføres strøm og fiber til masten gennem nedgravede tracé. Det bestræbes at føres langs stien og vejen.

Eksisterende adgangsvej benyttes, træerne skal dog beskæres for at kunne komme ind med etableringsmaskiner.

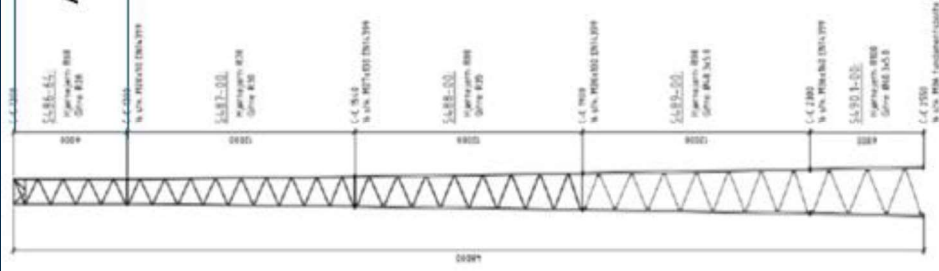


## 48 M. MAST

Nedenstående 48m gittermast er én af de typer, som Cellnex anvender i øjeblikket. Cellnex kan til enhver tid skifte masten til en anden type eller fabrikat af samme højde.



## Antenner installeret





OutdoorFlex™



Indstillede komponenter

ITZ - B&B SYSTEMER A/S 1000 ÅRHUS



## EC Outdoor Flex

300020

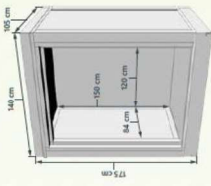
Outdoor Flex er et udførelses kabinet, udført i brandsikre og vejfølsomme materialer.

Som standard er vægge og dør, forklæret i henhold til den europæiske standard EN 10520. I henhold til den europæiske standard EN 10523 er alle ydre overflader i henhold til klasse A2-s1, d0. Brandrisiko kan monteres på vores fabrikk eller eftermonteres, hvis behovet opstår.

Outdoor Flex er et basismodul og er designet med henblik på maksimal funktionalitet, driftssikkerhed samt lydforhold.

Løsningen fås bl.a. med integreret ventilationsløsning, brandrisiko mm. Se tilvalgstene. Det er muligt for placering af RF moduler og batterier i side.

Outdoor Flex sikrer 100 % adskillelse mellem luftindtag samt luftafkast, så kældingen bliver optimal, selv på de varmeste dage.



TILKØBSMULIGHEDER	
11" rack	Luk låse
Isærhyde	Isærhyde
Urn	Kølesystem
Overflytsøjle	Kølesystemer/tilbehør
Document holder	Alternativt låse
Netter	Isoleret indtag og afkast
Låsremmer	Overflags og Cloud
Indstillesøjler	

### PRODUKTSPECIFIKATION

Kabinetmateriale	Standard E1-60
Isolering	100 mm mineral for isolering og brandbeskyttelse
Drifttryk	35 dB(A)
Kapacitet/ventilation	43 L/s
Maksimal strømføring	140 W
Strømføring	10 W
Vægt	48 KG/21A
Dimensioner moduler (H x B x D)	350 mm
Dimensioner uden ramme (H x B x D)	150 x 120 x 84 cm
Dimensioner uden ramme (H x B x D)	175 x 145 x 100 cm
Netværdi/brandrisiko	21 mm isoleringsmateriale
Tilkøbsmuligheder	Standard låse system
Standard Port	140, 201b

ITZ - B&B SYSTEMER A/S 1000 ÅRHUS





Cellnex (On Tower Denmark ApS)  
Ørestads Boulevard 108, 4 sal  
2300 København S  
CVR nr. 26 12 34 96

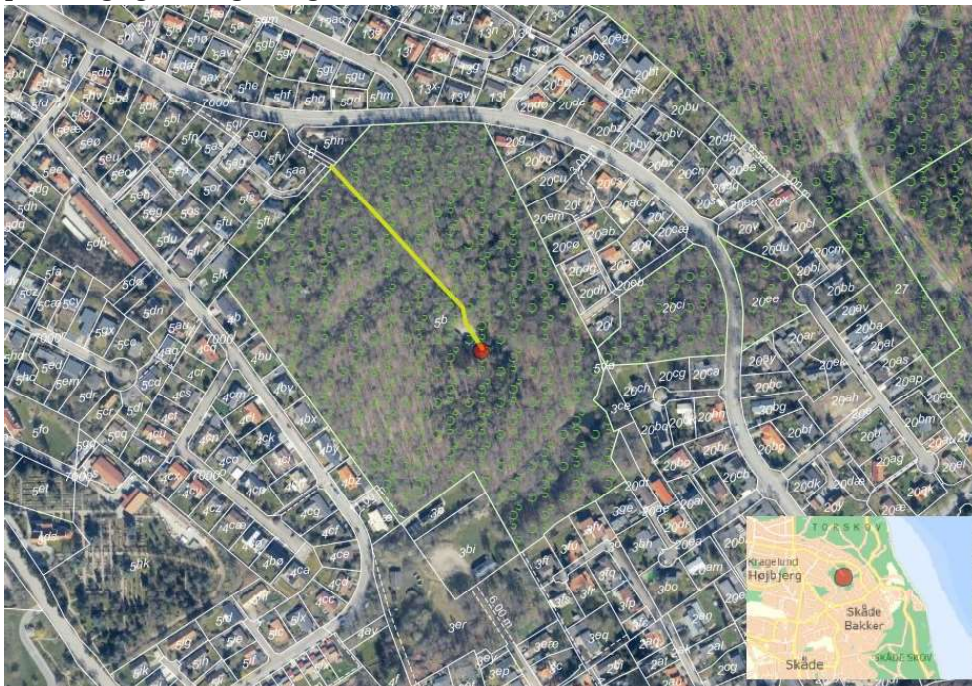
FREDSKOV  
J.nr. 2023 - 70507  
Ref. medau  
Den 9. juli 2024

Sendt til CVR.nr. 26 12 34 96

## Dispensation efter skovloven til opsætning af telemast og nedgravning af ledninger på matr.nr. 5b Skåde By, Skåde i Aarhus Kommune

### Afgørelse

Miljøstyrelsen giver hermed dispensation efter skovloven til opsætning af telemast og nedgravning af ledninger på matr.nr. 5b Skåde By, Skåde, som ligger i Aarhus Kommune. Projektet vedrører i alt ca. 256 m<sup>2</sup> fredskovspligtigt areal. Projektets placering og omfang fremgår af nedenstående kort.



Udklip af matr.nr. 5b Skåde By, Skåde. Rød prik viser område, hvor masten opsættes. Gul streg viser ledningstracé. Grøn fladesignatur viser fredskovspligtige arealer. Hvid streg viser matrikelskel. Ortofoto forår 2023.

### Vilkår

1. Projektet skal gennemføres som ansøgt den 21. august 2023, med supplerende oplysninger modtaget den 27. juni 2024 og den 1. juli 2024.
2. Hvis anvendelsen af arealerne til telemast og ledninger ophører skal anlægene fjernes, og arealet skal reetableres til skov eller natur i overensstemmelse med skovlovens §§ 8-10 senest 6 måneder efter.



Der stilles ikke vilkår om erstatningsskov, fordi det påvirkede areal er under mindstekravet for vilkår om erstatningsskov.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 38, jf. § 11, stk. 1, og § 39 i skovloven (lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023) og § 2 i bekendtgørelse om erstatningsskov og særlige regler vedrørende kystbeskyttelse på fredskovspligtige arealer mv. (nr. 60 af 21. januar 2019).

*Denne afgørelse vedrører kun forholdet til skovloven.* Du skal derfor være opmærksom på, om der er planlægningsbestemmelser, fredninger, servitutter eller tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning, som kan være nødvendig for gennemførelse af det ansøgte. Du skal selv ansøge direkte hos de pågældende myndigheder, også selvom de evt. har modtaget denne afgørelse i kopi.

Dispensationen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt senest 3 år efter, at dispensationen er meddelt, jf. skovlovens § 42.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis afgørelsen påklages, har det opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen i så fald ikke kan udnyttes, før klagemyndigheden eventuelt stadfæster afgørelsen.

### **Fortidsminder**

Hvis det under arbejdet konstateres, at der er jordfaste fortidsminder, skal arbejdet straks standses, og fundet skal anmeldes til det lokale arkæologiske museum.

Dette fremgår af museumslovens § 27. Der henvises yderligere til § 25 i samme lov, der fastslår, at den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, før igangsætning af arbejdet kan anmode vedkommende kulturhistoriske museum om at tage stilling til, om arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder.

### **Redegørelse for sagen**

Den 21. august 2023 modtog Miljøstyrelsen en ansøgning fra Connect44, på vegne af Cellnex (On Tower Denmark ApS), vedrørende opsætning af en 48 meter gitter telemast på matr.nr. 5b Skåde By, Skåde. Aarhus Kommune ejer matriklen, som er omfattet af fredskovspligt i sin helhed.

Masten ønskes etableret til udbygning af Hi3G's netværk med henblik på at udvide og fremtidssikre deres mobilnetværk.

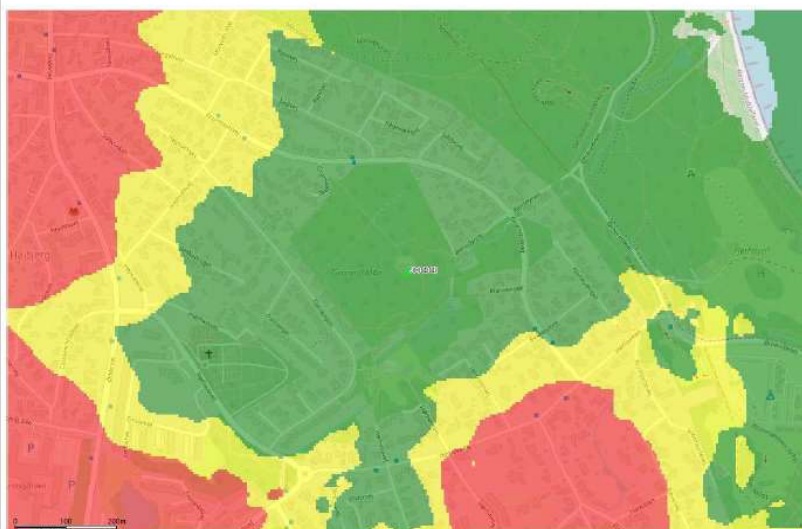
Opsætning af masten bidrager til at opfylde licensforpligtelsen på 3500MHz fastsat af Regeringen, hvor dækningskravene senest skulle være opfyldt 1. februar 2024.

Ansøger har begrundet behovet for masten med, at de eksisterende antenneinstallationer i området ikke kan give tilstrækkelig dækning, og at der generelt ikke kan forventes indendørsdækning i området, og at det kan betyde, at der kan opleves udfordringer med at ringe til alarm112. Ansøger har indsendt dækningsanalyser, der viser, at der ikke er tilstrækkelig dækning i området på signal-frekvenserne

900 og 2100 MHz. Se nedenstående billede fra dækningsanalyser for nuværende dækning for det ansøgte område med signalfrekvens 2100 MHz.

### Nuværende dækning for det ansøgte område.

2100MHz



Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.

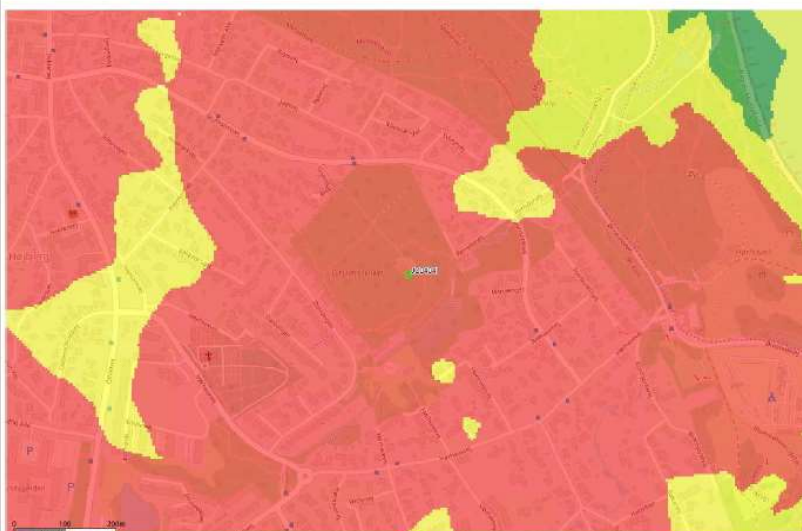


*Udklip fra dækningsanalyse i ansøgningsmateriale*

Ved opsætning af en 48 meter gittermast på ansøgte placering viser neden for dækningsanalysen for forventet fremtidig dækning med signalfrekvens på 2100MHz.

### Forventet fremtidig dækning for det ansøgte område, 48m mast.

2100MHz



Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.



*Udklip fra dækningsanalyse i ansøgningsmateriale*

Ansøger har desuden udarbejdet dækningsanalyser for en hhv. 42 og 36 meters mast. Se billeder fra dækningsanalysen neden for.

### Forventet fremtidig dækning for det ansøgte område. 42m mast.

2100MHz



Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

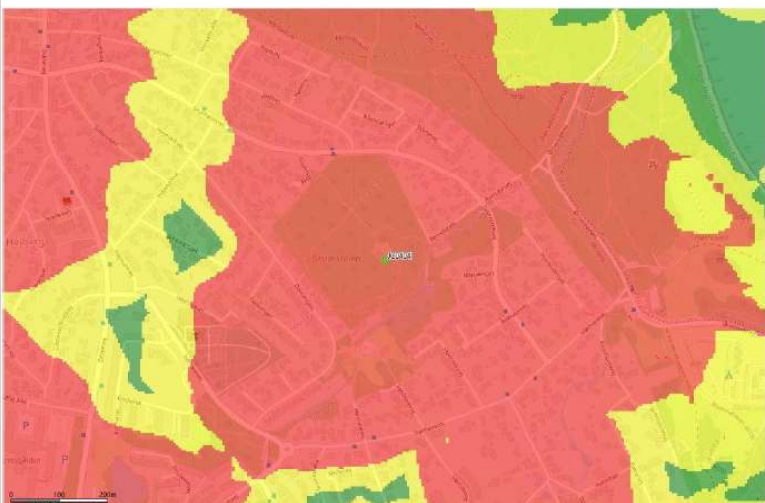
Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.



*Udklip fra dækningsanalyse i ansøgningsmateriale*

### Forventet fremtidig dækning for det ansøgte område. 36m mast.

2100MHz



Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.



*Udklip fra dækningsanalyse i ansøgningsmateriale*

Aarhus Kommune har på baggrund af anmodning fra Miljøstyrelsen indhentet en bindende radioteknisk udtalelse fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur

(SDFI) for så vidt angår opsætning af en 48 meter telemast på ansøgte placering. SDFI har den 13. maj 2024 afgivet en radioteknisk udtalelse.<sup>1</sup>

SDFI skriver om dækningsanalysen, at den viser, at ca. 50 % af området har en god dækning, mens den resterende del har en dækning, der er mindre god i varierende grad. Især er det området nordvest fra den ansøgte position, der oplever dårlig dækning.

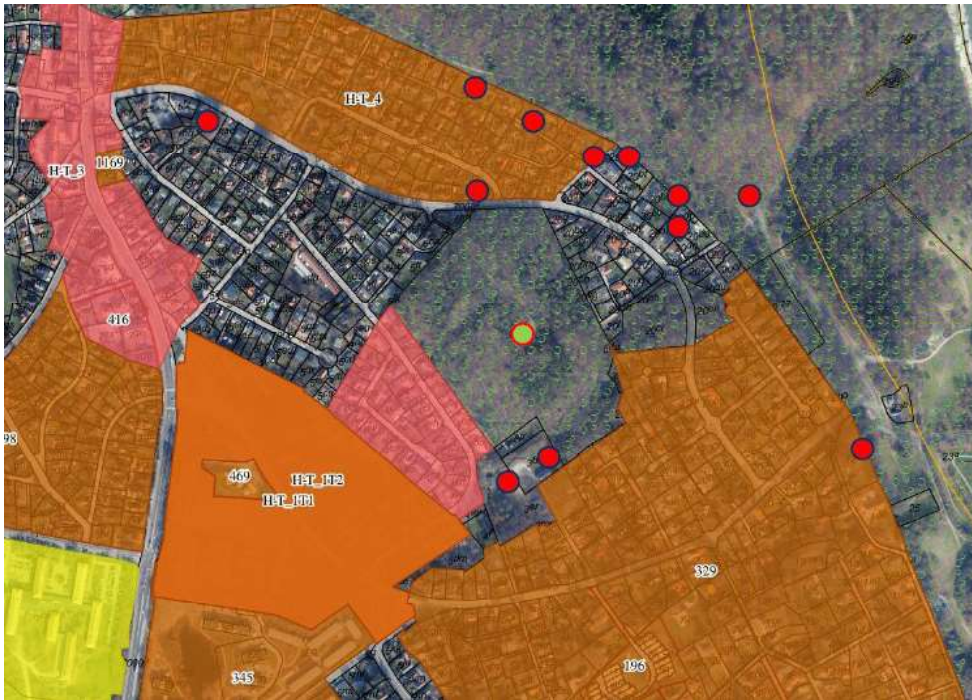
Det er SDFI's opfattelse, at dækningskortene for den forventede fremtidige dækning med forskellige mastehøjder (48, 42 og 36 meter) realistisk illustrerer, hvordan de ansøgte positioner i forskellige mastehøjder forbedrer mobildækning i området.

Det er på den baggrund SDFI's vurdering, at Hi3G's ansøgte position med en mastehøjde på 48 meter vil give Hi3G en væsentlig bedre dækning i det område, der vises på dækningskortet. En 42- eller 36 meter høj mast på samme position vil ligeledes give en bedre dækning i området, om end en 48 meter høj mast vil give bedre dækning i et større område. Det beskrives i den forbindelse, at højden på masten vil have en afgørende betydning, hvis andre teleselskaber ønsker at placere antenner på den ansøgte masteposition, og at Aarhus Kommune med fordel kan få afklaret, hvorvidt Telenor, Telia (Norlys) og/eller TDC Net også ønsker at placere antenner i den ansøgte mast.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at Connect44 har afsøgt alternative placeringmuligheder, hvor der enten har været udfordringer med lokalplaner eller grundejere, der ikke har haft interesse i at lægge jord til rådighed. Ansøgte placering er blevet godkendt og anbefales af Aarhus Kommunes byggesagsafdeling og tekniske afdeling. Se nedenstående kort over afsøgte alternative placeringmuligheder.

---

<sup>1</sup> Det fremgår af udtalelsen, at SDFI's udtalelse alene vil være en forklaring til, hvad de udarbejdede dækningskort viser, samt hvorvidt de pågældende dækningskort virker realistiske. SDFI har generelt ikke mulighed for at foretage beregninger på baggrund af ansøgernes dækningskort, da SDFI ikke har indsigt i ansøgernes netplanlægningsværktøjer og de parametre, der indgår netplanlægningen.



*Udklip fra ansøgningsmateriale over alternative placeringsmuligheder. Grøn prik er ansøgte placering mens røde prikker er øvrige afsøgte placeringer.*

Miljøstyrelsen har ved mail den 26. september 2023 vejledt Connect44 om, at private hensyn (fx at en lodsejer ikke ønsker masten på egen jord) som udgangspunkt ikke godtgør, at en ellers egnet placering af masten afvises som alternativ placering. I sådanne tilfælde vil mulighederne for ekspropriation skulle være undersøgt inden ansøgning om placering i fredskov. For så vidt angår udfordringer med lokalplanlægning har styrelsen vejledt om, at fredskovspligten ikke skal vige fra modstridende bestemmelser i den fysiske planlægning i medfør af planloven eller andre love med planlægningsbestemmelser.

Miljøstyrelsen har ved telesamtale med ansøger den 23. oktober 2023 uddybet mail af den 26. september 2023, hvorefter styrelsen den 31. oktober 2023 har anmodet om supplerende oplysninger for at afdække alternative placeringsmuligheder uden for fredskov. Styrelsen oplyser i den forbindelse, at alternative placeringsmuligheder kan afvises, hvis placeringen enten ikke kan opfylde dækningsbehovet, eller at der alternativt kan indhentes en bindende radioteknisk udtalelse, hvor placeringen kan udelukkes, hvis svaret på udtalelsen er, at de undersøgte alternative placeringer ikke er egnede, hvorefter disse ikke reelt udgør alternative placeringsmuligheder længere.

Miljøstyrelsen har den 13. maj 2024, som tidligere redegjort for, modtaget en bindende radioteknisk udtalelse fra SDFI, dog udelukkende over ansøgte placering og ikke over alternative placeringer uden for fredskov.

Muligheden for at forlænge den allerede eksisterende mast på søsterhøjen (Søsterhøj-senderen) er desuden afvist, da den i forvejen er meget høj (over 200 meter).

Ansøger har den 27. juni 2024 indsendt supplerende oplysninger til styrelsen, hvor det fremgår, at der projekteres med opsætning af en 48 meter gittermast (Bilag 1), som skal placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse (Bilag 2 + 3). Der lejes et areal på 6,5+10 meter til mast og tilhørende teknik (Bilag 4). Selve masten fylder 1,5x1,5 meter, og der skal opstilles tre teknikkabiner på ca. 3m<sup>2</sup> pr. stk. (Bilag 5). Til anlæggelsen benyttes eksisterende adgangsvej, hvor træerne skal beskæres for at komme ind med etableringsmaskiner. Der fremføres strøm og fiber til masten gennem nedgravet tracé, der føres langs stien og vejen (Bilag 6).

Ansøger har efterfølgende den 1. juli 2024 indsendt supplerende oplysninger om ledningstracéet, hvor det fremgår, at tracéet bliver ca. 220 meter langt, hvor der graves i 70 cm dybde og 30 cm bredde. Der tinglyses ikke et deklaraionsareal, ligesom arbejdsarealer holdes inden for adgangsvejens bredde.

Ansøger har efterfølgende den 1. juli 2024 telefonisk oplyst, at masten opsættes ved, at der bankes et stålrør ned i 6-7 meters dybde, som har en diameter på 1 meter, som masten opsættes på. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, graves der ud til masten på et areal på 6x6 meter i grundflade og med en dybde på 2 meter. Overskudsjord køres væk.

Det fremgår af projektering fremsendt til styrelsen den 27. juni 2024, at der ønskes opsat et hegn med en højde på 2 meter på den side af masten, der vender ud mod det befæstede areal. Ansøger oplyser telefonisk, at der er tale om et 5-6 meter langt hegn, der skal skærme for masten i øjenhøjde, og at der ikke er tale om sikkerhedsmæssige hensyn, der nødvendiggøre hegnet. Miljøstyrelsen oplyser ansøger om den restriktive praksis for anlæg, og ansøger oplyser, at der i stedet kan plantes et levende hegn som afskærmning, og at styrelsen derfor kan se bort fra ansøgningen, for så vidt angår hegnet. Ansøger vejledes i den forbindelse om, at de er velkomne til at kontakte styrelsen, hvis de ønsker styrelsens vurdering af, om et konkret hegn kræver en dispensation fra skovloven.

#### **Bilag IV-arter**

Bilag IV-arter<sup>2</sup> er strengt beskyttede dyre- og plantearter. Det følger af § 10, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), at der inden vedtagelse af projekter/planer (efter §§ 7 og 8), skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b), i alle livsstadier. Vurderingen skal fremgå af afgørelsen, jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 2.

Der er tale om opstilling af en 48 meter telemast, hvis fundament enten bankes eller nedgraves i jorden, tekniskabe der etableres i tilknytning hertil, samt nedgravning af ledninger i eksisterende adgangsvej. Styrelsen henviser til redegørelsen oven for, hvor det fremgår, hvordan hhv. masten og ledningerne etableres.

---

<sup>2</sup> Bilag IV-arter er dyre- og plantearter opført på bilag IV til Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (habitatdirektivet).

Ifølge arter.dk er der ikke registreret arter, der fremgår af EU-habitatdirektivets bilag IV, i eller i nærheden af området.

Projektet er dog beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for følgende arter: Odder, stor vandsalamander, løvfrø, spidssnudet frø, grøn mosaikguldsmed og flere arter af flagermus.

Odder, stor vandsalamander, løvfrø, spidssnudet frø og grøn mosaikguldsmed lever alle i tilknytning til vand og vådområder. Masten og ledningerne placeres, så der er en afstand på ca. 100 meter til nærmeste vådområde, som er et beskyttet vandløb, der findes sydøst for projektet. Da projektarealet er beliggende ved eksisterende bygninger og på befæstet areal, er det styrelsens vurdering, at der på projektarealet ikke er egnede yngle- eller levesteder for disse arter.

Flagermus vil potentielt kunne ses fouragerende langs skovbryn ved lysninger i skoven og langs skovens yderkanter. Findes der gamle træer med hulheder eller sprækker, kan disse potentielt udgøre yngle- og rastesteder for flagermus. Masten er beliggende i tilknytning til et mindre lysåbent befæstet areal, som er omgivet af en ældre bevoksning af løvtræer, hvor der potentielt kan være egnede yngle-rasteområder for flagermus.

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke beskadiger yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter og at den økologiske funktionalitet opretholdes på mindst samme niveau som hidtil. Miljøstyrelsen lægger vægt på, at der ikke fældes træer, og at selve anlægsarbejdet er af midlertidig karakter. Det er derfor Miljøstyrelsens vurdering, at det ansøgte ikke vil kunne medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Natura 2000-område

Området er ikke udpeget til et Natura 2000-område, jf. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 234, ”Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker”, der ligger ca. 948 meter fra projektet. Nedenfor ses områdets udpegningsgrundlag.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 234		
Naturtyper:	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	Odder (1355)

Projektet kan have relevans for stor vandsalamander og odder, som er en del af udpegningsgrundlaget for området.

Stor vandsalamander yngler i solbeskinnede vandhuller uden fisk. Levested og rasteområde på land er skovområder eller levende hegn med gode skjulesteder (grene, sten o.lign) og dødt ved under naturligt henfald få hundrede meter fra ynglevandhullet.

Odder er knyttet til ferske og salte vande. Odders leve- og ynglesteder inkluderer små og store søer og vandløb, kanaler og kunstige søer, moser samt fjorde, nor og lignende ikkeeksponerede kyststrækninger. Områder med gode skjulemuligheder, tæt på store, stabile føderessourcer og lav forstyrrelsesgrad, er væsentlige parametre for placeringen af yngleområder, hvor hunnerne føder og opfostrer deres unger.

Der findes, som beskrevet oven for, et vandløb ca. 100 meter sydøst for projektet. Vandløbet går dog ikke igennem Natura 2000-området.

Henset til yngle- og rasteområde for hhv. stor vandsalamander og odder sammenholdt med afstanden til projektet, er det Miljøstyrelsen vurdering, at dispensation fra fredskovsplikten ikke indebærer en forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller at det medfører betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Efter skovlovens § 11, stk. 1, må der på fredskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg eller gennemføres terrænændringer, som ikke er nødvendige for skovdriften, eller anbringes affald. Efter § 38 kan der gives dispensation hertil, når særlige grunde taler for det.

Praksis for dispensation er meget restriktiv. I praksis gives kun dispensation, hvis der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og hvis hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov.

Der er ikke fastsat krav i lovgivningen eller retspraksis om, at et særligt antal placeringer skal være afsøgt, før det kan lægges til grund, at der ikke er andre mulige placeringer uden for fredskov. Det vurderes konkret på baggrund af radiotekniske undersøgelser, hvor mange konkrete placeringmuligheder der er.

Alternative placeringer skal være grundigt afsøgt og et fravalg af alternative placeringer uden for fredskov skal være konkret begrundet.

Det fremgår bl.a. af vejledning om skovloven<sup>3</sup>, at

*"Ansøgninger om opstilling af master på fredskovspligtige arealer skal ligge inden for følgende rammer for at kunne imødekommes efter skovloven:*

- *Dækningsanalyser skal vise, at der er "huller" i mobildækningen det pågældende sted.*

---

<sup>3</sup> Miljøstyrelsens Vejledning om Skovloven § 11 – Bygninger, anlæg, terrænændringer og affald (del 1), afsnit 6.4.11.



- *Dækningsanalyser skal vise, at der ikke findes placeringsmuligheder uden for fredskovspligtig grund.*

*Hvis f.eks. en kommune ser et behov for at flytte masten ind i skoven, bedes ansøgeren ved dækningsanalyser eller lign. fremlægge dokumentation for, at masten ikke kan placeres uden for skoven.”*

Hvis der ikke er huller i dækningen, men der er tale om utilstrækkelig kapacitet i dækningen, vil der skulle være tale om et særligt tilfælde efter skovlovens § 38.

Miljøstyrelsen finder, at der ikke er ”huller” i dækningen det pågældende sted, hvor der slet ikke er dækning, men at ansøgeren har godtgjort, at der er et dækningsbehov det pågældende sted. Styrelsen har lagt vægt på de fremsendte dækningsanalyser, sammenholdt med den radiotekniske udtalelse fra SDFI, hvor det fremgår, at der i en del af området er mindre god dækning i varierende grad, og at der er områder, hvor der er dårlig dækning. Styrelsen har i den forbindelse lagt vægt på, at opsætning af masten bidrager til at opfylde licensforpligtelsen.

Hvis en lodsejer afviser placering af en telemast på sin matrikel som radioteknisk er egnet jordareal til opstilling af telemast, er dette som udgangspunkt ikke tilstrækkelig begrundelse for, at der ikke er tale om en mulig alternativ placering efter skovloven. Baggrunden er, at ansøger har mulighed for ekspropriation af ejendommen efter mastelovens bestemmelser. De muligheder, som findes i lovgivningen, skal så vidt muligt være undersøgt og udnyttet.

Herudover er det ej heller tilstrækkeligt, at kommunen blot afviser alternative placeringer uden for fredskov med overordnede argumenter om planlægningsmæssige hensyn.

Miljøstyrelsen finder imidlertid, at det er godtgjort, at der i denne sag er tale om et areal, hvor telemasten for at opnå den nødvendige dækning i henhold til dækningsanalysen enten skal placeres i fredskov eller i en af de omkringliggende parcelhushaver. Styrelsen har på den baggrund fundet, at det vil være åbenbart urimeligt at anse en parcelhushave som en reel alternativ placeringsmulighed af masten.

På den baggrund giver Miljøstyrelsen dispensation til det ansøgte på de ovennævnte vilkår.

### **Klagevejledning mv. jf. § 60 og §§ 62 – 64 i skovloven**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er givet af Miljøstyrelsen.

Følgende er klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen.
- Enhver, som i øvrigt har en individuel væsentlig interesse i sagen.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.

- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage skal sendes via Klageportalen, som du kan tilgå via forsiden af Nævnenes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Man logger på med MitID, hvorefter man anvender selvbetjeningsløsningen. Klagen vil indledende blive behandlet af Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen på Klageportalen. Ved indgivelse af klage, skal der betales et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen videresender herefter til anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen.

Du er velkommen til at ringe til Miljøstyrelsen, hvis du har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Mette Daugbjerg  
+45 93 58 65 60  
medau@mst.dk

Øvrige henvendelser vedr. fredskov:  
fredskov@mst.dk  
+45 21 76 54 60 (hverdage kl. 9-15)

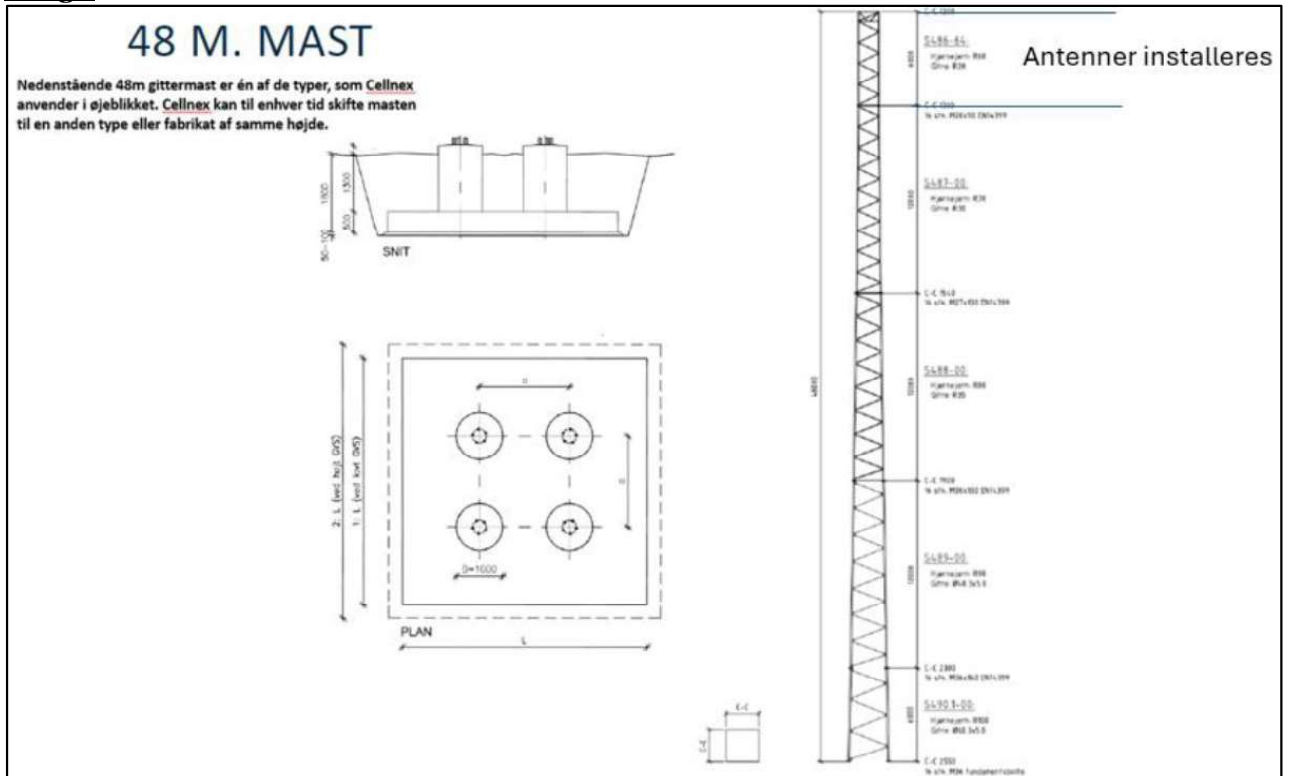
Kopi til:

- Pernille Damm, Connect44, e-mail: [pernille.damm@connect44.com](mailto:pernille.damm@connect44.com)
- Aarhus Kommune, lodsejer, CVR.nr. 55133018
- Ib Reinau Eliassen, Aarhus Kommune, e-mail: [erib@aarhus.dk](mailto:erib@aarhus.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, CVR.nr. 54752415
- Dansk Botanisk Forening, CVR.nr. 20538228
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR.nr. 60804214
- Friluftsrådet Aarhus Bugt, CVR.nr. 56230718
- Lepidopterologisk Forening, CVR.nr. 35261141
- Dansk Ornitologisk Forening Aarhus, [aarhus@dof.dk](mailto:aarhus@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Aarhus, [aarhus@dn.dk](mailto:aarhus@dn.dk)
- Moesgaard Museum, CVR.nr. 39881012

---

Miljøstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse i henhold til skovloven på Miljøministeriets vegne, jf. § 27 i bekendtgørelse om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (nr. 1514 af 25. juni 2021).

## Bilag 1



Udklip af mast fra ansøgningsmateriale

## Bilag 2



Udklip af materiale fremsendt til Miljøstyrelsen den 27. juni 2024, hvor det fremgår, hvor masten ønskes placeret.

### Bilag 3



Billede af bebyggelse på matr.nr. 5b Skåde By, Skåde, hvor rød pil markerer, hvor masten opstilles.

### Bilag 4



Udklip af materiale fremsendt til Miljøstyrelsen den 27. juni 2024, hvor det fremgår, hvor mast, teknikskabe og placering fremgår.

## **Bilag 5**



*Udklip af materiale fremsendt til Miljøstyrelsen den 27. juni 2024, med eksempel på et tekniskskab.*

## **Bilag 6**



*Udklip af materiale fremsendt til Miljøstyrelsen den 27. juni 2024, som viser adgangsvvej, hvor ledningstrace nedgraves i.*