

Den 4. april 2025

Information fra Aarhus Vand Udskiftning af vandledninger i området omkring Dalvangen.

Vedrørende ejendommen «Beliggenhed», 8270 Højbjerg

En del af de gamle vandledninger i området ved Dalvangen og Dalsvinget skal skiftes, efter de har leveret drikkevand de sidste 60 år. Vi udskifter løbende de gamle ledninger, så vi kan undgå ledningsbrud og minimere vandtabet. På den måde passer vi godt på den dyrebare ressource, som drikkevand er, og det er samtidigt en økonomisk gevinst for forbrugerne og Aarhus Vand Forsyning A/S.

Hvad skal der ske, og hvordan påvirker arbejdet dig?

Forsyningsledningerne er placeret i vej og fortovsareal, og arbejdet indebærer etablering af nye stikledninger med ventil frem til skel.

I forbindelse med gravearbejdet kan der blive lukket for vandet i perioder, hvilket vi vil oplyse nærmere om. Derudover vil arbejdet foranledige en række gener for beboere og færdende i området.

Gener under arbejdet

I Aarhus Vand ønsker vi at gøre vores ledningsarbejder mere bæredygtige, og vil derfor arbejde målrettet med at mindske vores CO₂ aftryk som følge af vores opgravninger. Derfor har vi et øget fokus på at undgå unødvendig jordflytning, hvilket blandt andet kan opnås ved at opbevare opgravet jord tæt på udgravningen. Dette betyder, at vi ved arbejdet ved Dalvangen anvender et større afspærret arbejdsareal end normalt når vi arbejder, hvilket vil syne mere i omgivelserne, samt besværliggøre den normale færdsel. Fordelene ved at øge arbejdsarealet er til gengæld en forventet hurtigere projektgennemførsel. Derudover får vi et mere bæredygtigt projekt hvor vi ikke kører god jord væk og nyt opgravet sand til. Det håber vi på, at I som nærmeste naboer, har mod på at være medspillere i.

Der vil generelt set, foruden det ekstra pladsbehov, forekomme støj- og trafikale gener fra de lastbiler og maskiner, der arbejder med fornyelse af vandledninger. Der kan desuden i perioden blive opsat P-forbud, hvor arbejdet kræver benyttelse af vejarealet.

Vi vil gerne understrege, at vi bestræber os på at begrænse generne mest muligt og forsøger at få udført vores arbejder så hurtigt som muligt. Vi beder derfor venligst om at respektere vores P-forbud og anden skiltning.

Hvis hæk, beplantning eller andet forhindrer udførelse af arbejdet frem til skel, kan forholdene blive bragt i orden på din regning.

Hvor er vi hvornår?

Vandledningsarbejderne forventes udført april – august 2025. Vi tager forbehold for uforudsete forhindringer undervejs og vil så vidt muligt informere om betydelige forsinkelser via vores hjemmeside og skiltning i området.

Nedenstående er den foreløbige tidsplan:

- Arbejdet startes i uge 17, 2025.
- Projektet forventes afsluttet i uge 35, 2025.
- Arbejdet foregår dagligt mellem kl. 07:00 og kl. 16:00, mandag til fredag.

Som hovedregel vil de nye vandledninger blive etableret ved en kombination af traditionel opgravning, punktopgravninger og opgravningsfri metoder. Typisk vil der ske opgravning, hvor stikledningen (og stophanen) går ind til bygningen i dag. Der kan derfor blive tale om besværliggjorte adgangsforhold i kortere perioder.

Vil du udnytte muligheden for at forny dit private ledningsanlæg?

Hvis du, som ejer af ejendommen, ønsker at udskifte eller ændre beliggenheden af vandledninger inden for ejendommens skel, er der mulighed for, at vi kortvarigt kan lade hullet ved stikledningsventilen stå åbent, mens din autoriserede VVS-installatør foretager udskiftning af vandrør. Det er ikke et krav, at du som ejer skifter din jordledning, men da den generelle ledningsalder i området er høj, kan det være en god idé at gøre det nu. Der vil desuden oftest være penge at spare, da Aarhus Vand alligevel graver uden for skel (i fortov/sti/vej), og afholder udgifter til gravearbejdet og omkoblingen uden for skel.

Hvis du ønsker at udskifte dine egne ledninger, bedes du kontakte Aarhus Vands koordinator, Peter Sletskov på mail Peter.Sletskov@aarhusvand.dk, eller Munck Forsyningsledningers entreprisedirigenter Jan Juhl på mail JJU@munck.dk.

Benytter du ikke en fast VVS-installatør, kan Munck Forsyningsledninger A/S være behjælpelige med kontakt til en af deres samarbejdspartnere.

Fotografering

For alle parter skyld registrerer vi eventuelle skader udvendigt på bygningernes fundamenter mv. Derfor fotograferer vi alle bygninger, inden vi begynder selve arbejdet. Fotografering vil blive foretaget af entreprenørfirmaet Munck Forsyningsledninger A/S. Firmaet vil kontakte virksomheder/beboere for at få adgang til ejendommen, hvis det er nødvendigt.

Hvad siger loven?

I forbindelse med gravearbejde i vejen kan der være risiko for, at der opstår skade på utilstrækkeligt funderede ejendomme eller på ejendomme, der i øvrigt er særlig følsomme overfor udefra kommende påvirkning.

Under henvisning til Byggelovens § 12, stk. 4, opfordres du til at oplyse, hvis der er kendskab til, at ejendommen er utilstrækkeligt funderet eller i øvrigt er i en sådan stand, at denne er særlig udsat for det ovenfor beskrevne arbejde.

Medmindre Aarhus Vand hører andet, vil der ved arbejdets tilrettelæggelse blive lagt til grund, at din ejendom er funderet i overensstemmelse med de på opførelsestidspunktets gældende regler og i øvrigt er i sædvanlig vedligeholdelsesmæssig stand.

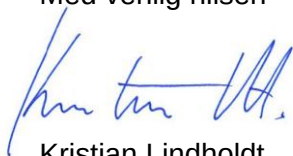
Yderligere oplysninger og spørgsmål

Har du spørgsmål, der vedrører vandledningsarbejderne, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 8947 1145 eller via mail Kristian.Lindholdt@aarhusvand.dk.

Har du spørgsmål til vores entreprenør Munck Forsyningsledninger A/S, kan du kontakte deres folk på stedet eller Munck Forsyningsledninger A/S entrepriseleder Jan Juhl på tlf. 2166 3120 eller mail JJU@munck.dk

Aarhus Vand A/S kan uden for normal arbejdstid træffes på tlf. 8947 1000.
Se, hvor og hvordan vi arbejder på: www.aarhusvand.dk.

Med venlig hilsen



Kristian Lindholdt
Senior Projektleder

Bilag:

Kort over arbejdsområdet
Byggelovens § 12
Pjecen: Nye vandrør

KORT OVER ARBEJDSOMRÅDET



BYGGELOVENS § 12

1. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.
2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter Kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.
3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.
4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1 - 3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.
5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.
6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.
7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.