

Referat fra Generalforsamling 10. juni 2023

Formanden byder velkommen

1. Valg af dirigent

- *Anders Bjørnager Jensen (nr. 44A) vælges som dirigent, og han konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.*

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- *Beretning (Morten Haldbo-Classen – nr. 58)*

Bestyrelsens beretning 2022-2023

11. juni 2022 – Vejdag, generalforsamling og vejfest

- Vejrstederne var igen med os. Masser af aktivitet og medlemmer på Dalvangen for at feje, klippe, m.m., og denne står efterfølgende flot og velholdt.
- Generalforsamlingen blev afviklet.
- Genvalg til Jacob Korsgaard (nr. 38), Jesper Nørskov (nr. 46) Morten Haldbo-Classen (nr. 58) og Axel Lorenzen (nr. 60) – Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Samuel Lincoln Ramsgaard (nr. 44B).
- Morten Haldbo-Classen blev valgt som formand og bestyrelsen konstituerede sig med Samuel som næstformand, Jacob som kasserer og Axel som sekretær.
- Vejfesten blev tradition tro gennemført med stor deltagelse.

Efterår 2022 / Forår 2023

Der har siden generalforsamling været afholdt i alt 3 bestyrelsesmøder

- 7. september 2022
- 7. november 2022
- 17. marts 2023

Referaterne fra sidste generalforsamling samt for efterfølgende bestyrelsesmøder er offentliggjort på grundejerforeningens hjemmeside (www.dalvangen8270.dk).

Udestående forhold – Tinglysning:

- Bestyrelsen har indgået en aftale med Clemens Advokatfirma omkring tinglysningen, og Clemens Advokatfirma får en tinglysningsfuldmagt med henblik på tinglysning af påtegningen på bestående/eksisterende medlemmer og tinglysning af nye vedvægter på nye medlemmer (24).

- Tinglysningen pågår med hensyn til samtlige medlemmer af grundejerforeningen inkl. Dalvangen 24, mens Dalvangen 41 (DDS2 / Spejderne), som tidligere har meddelt, at de ønsker at blive medlem af grundejerforeningen Dalvangen ikke får lyst de nye vedtægter på ejendommen pga. ejendomsretten ikke tilhører DDS2 / Spejderne. Bestyrelsen har accepteret sidstnævnte forhold.

Vejstatus:

- Trafiktællingen blev afsluttet, og Aarhus Kommune nedklassificerer ikke Dalvangen fra privat fællesvej til offentlig vej, da trafikken på vejen har mere karakter af lokaltrafik fra Dalvangen og Dalsvinget. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere i denne henseende.
- Adgangsforholdene til og fra Dalvangen via Hørhavevej kan til tider være vanskelig pga. den kørte hastighed på Hørhavevej, og bestyrelsen har været i dialog med Aarhus Kommune omkring dette forhold. Aarhus Kommune er opmærksom på problemstillingen, og trafiktællingen viser at hastigheden er øget gennem årene, hvorfor Aarhus Kommune vil gennemføre nogle forsøgsordninger i Højbjerg området herunder reduktion af den tilladte hastighed, vejbump, m.m. de kommende år på bl.a. Hørhavevej. Bestyrelsen følger op på dette forhold.

Spejderne – Dalvangen 41:

- Bestyrelsen har fortsat en god og konstruktiv dialog med Christian Fynbo Christiansen formand for DDS 2.
- Spejderne i DDS 2 bliver medlem af grundejerforeningen.
- Parkering og adgangsforhold blev løbende vendt, og formanden i DDS 2 har en løbende intern dialog med spejderne og deres forældre om at vise hensyn og respektere gældende færdselsregler for parkering og fortrinsvis anvende det fælles parkeringsareal på Dalvangen.
- Spejderne i DDS 2 skal indenfor en overskuelig fremtid have en ny spejderhytte til glæde og gavn for hele området. Spejderne har opnået ”Landzonetilladelse til opførelse af ny spejderhytte”. Bestyrelsen er fortsat positive overfor den nye spejderhytte, og denne bakker om projektet, da dette vil løfte området generelt, og bestyrelsen har i dialogen med spejderne fokus på parkering og adgangsforholdene. Bestyrelsen har et opfølgingsmøde i starten af august 2023 med spejderne omkring projektet.

Fællesrådet for Holme - Højbjerg Skåde:

- Grundejerforeningen Dalvangen er fortsat medlem af fællesrådet for Holme, Højbjerg og Skåde.
- Grundejerforeningen kan være repræsenteret med 2 repræsentanter i fællesrådet – Poul Blaabjerg (nr. 67) og Erik Svejgaard (nr. 59).

Vejens drift:

- Vejøjerne blev gennemgået op til generalforsamlingen, og der vil blive gennemført nødtørftige reparationer af brostenene i vejøjerne. Ydermere er nogle af træerne i dårlig forfatning, og bestyrelsen har besluttet at udbedre/udskifte disse i løbet af året 2023. Reparationer og udbedringer af vej, kantsten og vejøjer skal således sikre, at den nuværende vej kan holde mange år endnu inden en gennemgribende vedligeholdelse/renovering – vejkontoen iht. regnskabet er tiltænkt denne opgave.

Container:

- Der har været container til rådighed i alt 3 gange i løbet af året (2023/2024).

Information:

- I bestyrelsen har vi fortsat den holdning, at foreningens medlemmer holdes bedst muligt orienteret om foreningens aktiviteter og engagementer via hjemmesiden (www.dalvangen8270.dk) og mails. Nytilflyttede opfordres til at oplyse mailadresse for at lette dette arbejde mest muligt.

Beslutning:

- Beretningen godkendes med klapsalver.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

- a. Formand (Morten Haldbo-Classen nr. 58) – Kassereren Jacob Møller Korsgaard (nr. 38) var forhindret.*

Formand Morten Haldbo-Classen gennemgår regnskabet og modtager klapsalver.

Beslutning:

- Regnskabet godkendes.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

5. Vedtagelse af budget 2023 og fastsættelse af kontingent for 2023

- a. Formand (Morten Haldbo-Classen nr. 58) – Bestyrelsens forslag: Uændret årskontingent og indbetaling til grundfonden på henholdsvis 750 kr. og 1.250 pr. husstand for 2023.*

Beslutning:

- Budgettet godkendes og modtager klapsalver.
- Bestyrelsens forslag om uændret årskontingent blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, herunder valg af formand samt suppleant

- a. Morten Haldbo-Classen, nr. 58 (genopstiller)
- b. Jacob Møller Korsgaard, nr. 38 (genopstiller)
- c. Jesper Nørskov, nr. 46 (genopstiller)
- d. Axel Lorenzen, nr. 60 (genopstiller)
- e. Samuel Lincoln Ramsgaard, nr. 44B (genopstiller)
- f. Suppleant - Søren Krogstrup, nr. 51 (genopstiller)

Beslutning:

- Morten Haldbo-Classen (nr. 58) vælges som formand, Jacob Møller Korsgaard (nr. 38), Samuel Lincoln Ramsgaard (nr. 44B), Jesper Nørskov (nr. 46) og Axel Lorenzen (nr. 60) fortsætter. Søren Krogstrup, nr. 51 forbliver suppleant.

7. Valg af revisor

- a. Ole Nielsen, nr. 31 (genopstiller)

Beslutning:

- Ole Nielsen (nr. 31) vælges som revisor.

8. Eventuelt

- Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge forholdene omkring Grumstolen og en evt. udstykning m.m. af dette område, hvilket bestyrelsen vil gøre i den kommende periode.

Formanden afslutter med at takke dirigenten for vel gennemført generalforsamling - og tak til alle for en god generalforsamling.

Referent

Jesper Nørskov (nr. 46)

Godkendt, Højbjerg, den:

Godkendt, Højbjerg, den:

Formand: Morten Haldbø-Classen (nr. 58)

Ordstyrer: Anders B. Jensen (nr. 44A)

Godkendt, Højbjerg, den:

Godkendt, Højbjerg, den:

Næstformand: Samuel Lincoln Ramsgaard (nr. 44B) Kasserer: Jacob Møller Korsgaard (nr. 38)

Godkendt, Højbjerg, den:

Godkendt, Højbjerg, den:

Sekretær: Axel Lorenzen (nr. 60)

Medlem: Jesper Nørskov (nr. 46)