

Vedtægter for grundejerforeningen - Dalvangen

Indholdsfortegnelse:

- Kap. 1 Foreningens navn og hjemsted § 1-2
- Kap. 2 Foreningens område og medlemskreds § 3-4
- Kap. 3 Foreningens formål og opgaver § 5
- Kap. 4 Medlemmernes forhold til foreningen § 6-10
- Kap. 5 Foreningens ledelse og administration § 11-18
- Kap. 6 Regnskab og revision § 19-20
- Kap. 7 Forskellige bestemmelser § 21

Kapitel 1 - Foreningens navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Dalvangen"
(tidligere Beboerforeningen Dalvangen)

§ 2

Foreningens hjemsted er Århus Kommune.

Kapitel 2 - Foreningens område og medlemskreds

§ 3

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens område, der alle stedse har pligt til at være medlemmer af foreningen.

Samtlige husnumre indenfor foreningens område, som er:

Dalvangen 18, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 37A, 38, 39, 40, 41, 42, 44A, 44B, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67 og 69 er alle medlemmer.

Dalsvinget 1 (Dalvangen 20) er bruger af Dalvangen, idet denne ejendom har adgang til parcellen fra Dalvangen og deltager derfor som minimum med 50% kontingent til Dalvangens Grundejerforening, idet parcellen som udgangspunkt er medlem af Dalsvingets forening. Den til enhver tid værende ejer af nævnte ejendom kan således tillige deltage som alment medlem i nærværende forening og har fuld stemmeret ved foreningens generalforsamlinger.

Såfremt der måtte ske udstykning af ejendomme beliggende indenfor foreningens område har de nyudstykkede parceller pligt til at være medlem af foreningen.

§ 4

Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om, at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger udenfor foreningens område, men som grænser op til dette, kan optages som medlemmer af foreningen, og kan beslutte at grundejerforeningen kan slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder

Kapitel 3 - Foreningens formål og opgaver

§ 5

Stk. 1

Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg som stillevejs øer, veje, herunder fejning og snerydning af fællesvej, forhandlinger med offentlige myndigheder vedrørende vejforholdene og leje af affaldscontainere i henhold til generalforsamlingsbeslutning. Renholdelse af fortove påhviler de enkelte grundejere ud for parcellen.

Stk. 2

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, jfr. stk. 1.

Kapitel 4 - Medlemmernes forhold til foreningen

§ 6

Stk. 1

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån. Bestyrelsen er dog berettiget til at optage driftskreditter til udligning af likviditetsforskydninger i forhold til kontingentopkrævningen.

Stk. 2

Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent. Kontingentet betales helårligt, og skal være betalt senest 1 måned efter at bestyrelsen har udsendt opkrævning.

Stk. 3

Ud over det af generalforsamlingen fastsatte årlige kontingent indbetaler det enkelte medlem et beløb til en vejkonto til imødegåelse/afholdelse af investeringer, fremtidig drift og vedligeholdelse samt uforudsete udgifter. Beløbet fastlægges og besluttet på den årlige generalforsamling med henvisning til vedtægtens §5 stk 2.)

Stk. 4

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 7

Stk. 1

Et medlem betaler kontingent for hver ejendom medlemmet ejer i foreningens område.

Stk. 2

Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog kontingent for hver boligenhed.

Stk. 3

Der skal betales lige stort kontingent for alle ejendomme og boligenheder.

§ 8

Stk. 1

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 9

Stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, bopæl og e-mail adresse.

§ 10

Stk. 1

Et medlem har på generalforsamlingen en stemme for hvert kontingent, der er pålagt medlemmet.

Kapitel 5 - Foreningens ledelse og administration

§ 11

Stk. 1

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Stemmeret kan dog kun udøves i henhold til skriftlig fuldmagt fra medlemmet, jfr. § 14, stk. 3.

§ 12

Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. juli.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt husstand til den i medlemsprotokollen anførte adresse eller via e-mail.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 5

Forslag der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, herunder valg af formand samt suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 13

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 14

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 3 fuldmagter fra andre medlemmer i foreningen.

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af generalforsamlingen af bestyrelsen til hver enkelt husstand.

§ 15

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 16

Stk. 1

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden udpeges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer derudover sig selv. Ved stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 2

Bestyrelsen samt 1 suppleant vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Medlemmer af bestyrelsen forudsættes at være medlem af grundejerforeningen, jfr. § 7.

Stk. 4

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 5

Bestyrelshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 17

Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer stillevejs øer, veje, og udfører de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen. jfr. dog § 5, stk. 1. Bestyrelsen kan træffe beslutning om udførelse af uopsættelige vedligeholdelsesarbejder i almindeligt omfang. Bestyrelsen kan hyre tredjemand til udførelse af opgaverne.

Stk. 2

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 3

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 4

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

§ 18

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kapitel 6 - Regnskab og revision

§ 19

Stk. 1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår går dog fra foreningens stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger en revisor. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabsbilag tilstilles revisor indenfor rimelig tid efter regnskabsårets udløb, og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 20

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse i foreningens navn.

Kapitel 7 - Forskellige bestemmelser

§ 21

Stk. 1

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved almindeligt stemmeflertal uden hensyn til de mødendes antal.

Således enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen den 9.6.2007.

Da 2/3 af de stemmeberettigede ikke var mødt op, indkaldes dog til endnu en generalforsamling for endelig vedtagelse.

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 24.6.2007

Redaktionelle vedtægtsændringer er således vedtaget på generalforsamlingen den 11.06.2022 med mere end 2/3 af de fremmødte stemmer.
27 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

Højbjerg den 11. juni 2022
Bestyrelsen

Morten Haldbo-Classen (nr. 58)

Jesper Nørskov (nr. 46)

Jacob Møller Korsgaard (nr. 38)

Axel Lorenzen (nr. 60)

Samuel Lincoln Ramsgaard (nr. 44B)